

ПРОТОКОЛ

о проведении общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Сальск, ул. Социалистическая д. 168 «А»,

«22» сентября 2016 год

Адрес : г Сальск ул Социалистическая 168 «А»,

Форма проведения ОСС очно- заочной форме.

Место проведения общего собрания: придомовая территория г Сальск ул Социалистическая 168 «А»

Сроки проведения голосования:

1) При очном голосовании бюллетень сдать до 20.00 22 сентября 2016 года. Председателю собрания Колонтай И.А.

2) При заочном голосовании бюллетень сдать до 20.00 25 сентября 2016 года Председателю собрания Колонтай И.А. в Кв № 43

Инициаторы собрания: ООО УК «Навигатор»

Повестка дня:

- 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.**
- 2. Отчет ООО УК «Навигатор» об исполнении договора управления за период с 01/11/2015 по 01/09/2016 год.**
- 3. Отчет Председателя домового комитета о выполненной работе за период с 01/11/2015 по 01/09/2016 год.**
- 4. В рамках исполнения предписания ГЖИ № 2395 от 19.07.2016 по жалобе собственника кв № 4 включить в план работ по дому ремонт подъезда № 1 определить срок, источник финансирования:**
Стоимость работ по смете 150000,00 руб/ за один подъезд , источник финансирования – дополнительный единовременный взнос собственников, срок финансирования - внести в квитанцию за октябрь 2016 года по строке «Дополнительная услуга» 46,00 руб/м2.
- 5. Определить время работы повысительного насоса холодного водоснабжения: 06.00 – 09.00; 12.00 – 14.00; 18.00- 23.00;.**
- 6. Утверждение размера платы по статье « Содержание и ремонт» в размере 25,35 руб/м2 с 01 октября 2016 года.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: 3262,8 кв.м.. В очно-заочном голосовании приняли участие 45 собственников (приложение №), которым в совокупности принадлежит 2138,1 кв.м.(помещений голосов), что составляет 65,5% от общего количества голосов всех собственников многоквартирного дома.

Кворум и менее (имеется/ неимеется указать)

В соответствии с частью 3 статьи 146 ЖК РФ кворум имеется, общее собрание правомочно принимать участие по вопросам повестки дня, поскольку в голосовании приняли участие более 50% собственников, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа собственников многоквартирного дома.

1	<p>Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.</p>
	<p>генеральный директор Слатвинский В.В. инициатор инициатор: Председатель собрания - Королева И.А.; секретарь - Неговора О.Ю.; счетная комиссия: 1. Старикова Н.И.; 2. Камалет В.А.; 3. Есеница А.М.; 4. Шерешова И.И. Главный вопрос повестки и голосования: за - 2138,1 м²; против - нет; воздержались - нет; Решение принято - 100%</p>
2	<p>Отчет ООО УК «Навигатор» об исполнении договора управления за период с 01/11/2015 по 01/09/2016 год.</p>
	<p>с отчетом управляющей организацией за период с 01.11.2015 по 01.09.2016 г. Выступила Жилищная комиссия - Иванова С.М.</p>
3	<p>Отчет Председателя домового комитета о выполненной работе за период с 01/11/2015 по 01/09/2016 год.</p>
	<p>Выполнили следующие виды работ: - утеплили в доме на чердаке; - остекление большого окна на 1 этаже; - установили (закупили) 4 канализационного люка; - установили 4 двери «объемные»; - сделали «капитальный» ремонт по крыше; - установили дверь на чердак; - сделали обмер и «установили» поручок в общедомовом; - при содействии с городской жилищно-коммунальной организацией организовали суд с жилищным управлением по 1 этажу; - провели осмотр индивидуальных приборов в квартирах; - обновили дворовые дорожки; - установили (закупили) новостельный насос по холловой воде; - установили (закупили) в чердаке распределительную раму; - в течение всего сезона проводили обкос травы; - срезаем 3 больших дерева;</p>
4	<p>В рамках исполнения предписания ГЖИ № 2395 от 19.07.2016 по жалобе собственника кв № 4 включить в план работ по дому ремонт подъезда № 1</p>

	<p>определить срок, источник финансирования: Стоимость работ по смете 150000,00 руб/ за один подъезд , источник финансирования – дополнительный единовременный взнос собственников, срок финансирования - внести в квитанцию за октябрь 2016 года по строке «Дополнительная услуга» 46,00 руб/м2.</p>
	<p><i>Данный вопрос вынесен на голосование:</i> За - 91,2 м² (4,3%) Против - 1935,2 м² (90,5%) Воздержались - 111,7 м² (5,2%)</p> <p style="text-align: right;"><i>Решение принято.</i></p>
5	<p>Определить время работы повысительного насоса холодного водоснабжения: 06.00 – 09.00; 12.00 – 14.00; 18.00- 23.00;.</p>
	<p><i>Возвеси данный вопрос на голосование:</i> За - 1654,2 м² - 77,4% Против - 328,8 м² - 15,4% Воздерж - 155,1 м² - 7,3% <i>Решение принято.</i></p>
6	<p>Утверждение размера платы по статье « Содержание и ремонт» в размере 25,35 руб/м2 с 01 октября 2016 года.</p>
	<p><i>Рассмотреть предложенный тариф в размере 25,35 руб/м² и вынести на голосование:</i> За - 1322,1 м² - 61,8% Против - 665,4 м² - 31,1% Воздерж - 150,6 м² - 7,04%</p> <p style="text-align: right;"><i>Решение принято.</i></p>

Результат ОСС разместить на досках объявлений.

Место(адрес) хранения протоколов ОСС

Протокол №4 сдать на хранение в УК «Навигатор» копию предоставить ГЖИ и председателю домового комитета.

Председатель совета дома *Гит /Коповай/*

Секретарь *Игорь-Келовор О.Ю.*

Счетная комиссия *Ханжаева (2 подъезд) Шереметьева М.Т. (3 подъезд) Старикова К.И. (1 подъезд)*

Приложение:

Объявление о собрании;

Отчет ООО УК «Навигатор» об исполнении договора управления за период с 01/11/2015-

01/09/2016 года;

Смета по статье «Содержание и ремонт» в размере 25,35 руб/м²

Бюллетени заочного голосования в количестве 45 листов