

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"

о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Одесская 266 А
год постройки 1950

Этажность 1

количество квартир 8

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования кв.м

общая площадь жилых помещений 300,10 кв.м

общая площадь нежилых помещений - кв.м

степень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многокварного дома 1636,00 кв.м.

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 10,93 руб

1 Обращение руководителя управляющей организации

(по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

	Плановые затраты, (руб)	Фактическ ие затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1		3	4
1.Организация начисления и сбора платежей			
1.1.По договору с ИВЦ "ЖКХ"	5905,97	3055,47	-2850,50
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	8017,71	8017,68	-0,03
2.1.Содержание административных и производственных помещений,	522,89	522,84	-0,05
2.2.Услуги платежных агентов	174,30	174,36	0,06
Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			
3.1.Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	9543,18	3198,85	-6344,33
в том числе заработная плата	4849,85	1635,38	

налоги	1324,60	446,57	
общепроизводственные расходы	863,66	276,90	
общехозяйственные расходы	954,32	317,62	
непредвиденные расходы, время на переход	925,69	312,26	
Рентабельность (10%)	625,08	210,12	
4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации			
5.Аварийное обслуживание	4249,42	1601,43	-2647,99
6.Текущий ремонт	7202,40	3073,30	-4129,10
приобретение материалов для ремонта		2338,00	
,-ремонт кровли		735,30	
7.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
7.1.уборка придомовой территории	2880,96	14195,07	11314,11
в том числе заработная плата	1621,98	7963,42	
налоги	442,81	2175,57	
общепроизводственные расходы	288,39	1449,82	
общехозяйственные расходы	321,23	1591,44	
Рентабельность (10%)	206,57	1014,82	
8.дератизация (по договору)	252,08	804,89	552,81
9.покос травы (по договору)		677,11	
10.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	324,11		-324,11
11.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	288,10		-288,10
Итого:	39361,12	35321,00	-4040,12
Фактически поступило		21937,88	
Остаток на 01/01/2016		2034,97	
Остаток на 01/01/2017		-11348,15	
5. Коммунальные услуги:		начислени е по ИВЦ	
5.1.Холодное водоснабжение		7286,94	
5.2. Электроснабжение		30178,49	
5.3. Отопление		68543,73	
5.4.Содержание и ремонт		26992,68	
5.5.Пеня		3272,46	
<i>Итого :</i>		133001,84	
		расход фактическ ий по приборам учета	
5. Коммунальные услуги:			
5.1.Холодное водоснабжение		7286,94	
5.2. Электроснабжение		36868,79	

5.3.Отопление		68543,73	
5.4.Содержание и ремонт		35321,00	
ВСЕГО:		148020,46	
		оплачено население м	
5. Коммунальные услуги:			
5.1.Холодное водоснабжение		5991,79	
5.2. Электроснабжение		28047,90	
5.3. Отопление		23759,69	
5.4.Содержание и ремонт		21937,88	
5.5.Пеня		8,78	
ВСЕГО:		79737,26	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении			
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		9955,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		7775,40	
сверх нормы гражданам кВт		432,00	
одн на ук кВт		1747,60	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года	-335,14	-8862,90	11233,01	2034,97		77826,16
2. Начислено	8714,90	23443,82	7202,40	39361,12		102736,70
3. Оплачено	8714,90	9211,24	4011,74	21937,88		57790,60
3.1. Оплачено населением	8714,90	9211,24	4011,74	21937,88		57790,60
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода	-335,14	5369,68	14423,67	19458,21		122772,26
5. Получено средств за аренду						
6. Выполнено работ (оказано услуг)	8714,90	23532,80	3073,30	35321,00		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	-335,14	-23184,46	12171,45	-11348,15		

Руководитель управляющей организации

Слатвинский В.В.

Экономист

Иванова Е.М.



Слатвинский В.В.