

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета  
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"  
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Чкалова 86

год постройки 1965

Этажность 2

количество квартир 16

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1114,60 кв.м

общая площадь жилых помещений к 665,80 кв.м.

общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м

степень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
1288,0 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций нет;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 2;

тариф по статье "Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 11,56 руб

**1 Обращение руководителя управляющей организации ( по желанию управляющей организации)**

**2 Работы, выполненные за отчетный период:**

| Перечень работ и услуг  | Плановые затраты, (руб) | Фактические затраты, (руб) | Отклонение (руб) |
|---|-------------------------|----------------------------|------------------|
| 1   | 2                       | 3                          | 4                |
| 1.1 Организация начисления и сбора платежей   |                         |                            |                  |
| .1.1.1.По договору с ИВЦ "ЖКХ"  | 15020,45                | 18608,98                   | -3588,53         |
| 2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание             | 22051,30                | 22080,00                   | -28,70           |
| 2.1. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги | 1438,13                 | 1440,00                    | -1,87            |
| 2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра   | 479,38                  | 480,00                     | -0,62            |

|   |                 |                 |                  |
|---|-----------------|-----------------|------------------|
| <b>3.1. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, восстановление имеющейся теплоизоляции;</b> | <b>15180,24</b> | <b>7379,28</b>  | <b>7800,96</b>   |
| в том числе заработная плата  |                 | 3782,00         |                  |
| налоги  |                 | 1032,42         |                  |
| общепроизводственные расходы  |                 | 678,03          |                  |
| общехозяйственные расходы   |                 | 683,41          |                  |
| непредвиденные расходы, время на переход,   |                 | 722,29          |                  |
| Рентабельность ( 10%)   |                 | 481,13          |                  |
| <b>2.1 Выполнение обходов, осмотров; Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)</b>  |                 | <b>17807,51</b> | <b>-17807,51</b> |
| в том числе заработная плата  |                 | 8903,61         |                  |
| налоги  |                 | 2432,27         |                  |
| общепроизводственные расходы  |                 | 1791,06         |                  |
| общехозяйственные расходы   |                 | 1841,21         |                  |
| непредвиденные расходы, время на переход,   |                 | 1699,92         |                  |
| Рентабельность ( 10%)   |                 | 1139,44         |                  |
| <b>3. Аварийное обслуживание</b>  | <b>3515,42</b>  | <b>5280,54</b>  | <b>-1765,12</b>  |
| <b>4. Текущий ремонт</b>  | <b>12783,36</b> | <b>3594,46</b>  | <b>9188,90</b>   |
| приобретение материалов для ремонта   |                 | 3594,46         | 1169,00          |
| <b>5. Оплата госпошлины по взысканию задолженности</b>  |                 | <b>2174,30</b>  | <b>-2174,30</b>  |

|  |                  |   |                  |
|--|------------------|---|------------------|
| <b>6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:</b> |                  |   |                  |
| <b>7. Уборка придомовой территории</b>                                     | <b>19894,10</b>  | <b>37488,52</b>                             | <b>-17594,42</b> |
| в том числе заработная плата   | 11198,69         | 21006,32                                    |                  |
| налоги   | 3057,73          | 5738,06                                     |                  |
| общепроизводственные расходы   | 1991,40          | 3858,65                                     |                  |
| общехозяйственные расходы  | 2218,20          | 4201,02                                     |                  |
| Рентабельность ( 10%)  | 1426,41          | 2684,47                                     |                  |
| <b>8. Дератизация ( по договору)</b>                                       | <b>639,17</b>    | <b>402,45</b>                               | <b>236,72</b>    |
| <b>9. Покос травы</b>  |                  | <b>1515,30</b>                              | <b>-1515,30</b>  |
| <b>10. Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования</b>      | <b>719,06</b>    |   | <b>719,06</b>    |
| <b>11. Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов</b>           | <b>639,17</b>    |   | <b>639,17</b>    |
| <b>Итого:</b>  | <b>92359,79</b>  | <b>118251,34</b>                            | <b>-25891,55</b> |
| <b>Фактически поступило</b>  | <b>86100,37</b>  |   |                  |
| <b>Остаток на 01/01/2016</b>   | <b>-29337,41</b> |   |                  |
| <b>Остаток на 01/01/2017</b>   | <b>-61488,38</b> |   |                  |
|  |                  |   |                  |
| <b>5. Коммунальные услуги:</b>   |                  | <b>начисление по ИВЦ</b>                    |                  |
| 5.1. Холодное водоснабжение  |                  | 17849,22                                    |                  |
| 5.2. Электроснабжение  |                  | 79835,34                                    |                  |
| 5.3. Отопление   |                  | 327397,45                                   |                  |
| 5.4. Водоотведение   |                  | 15982,99                                    |                  |
| 5.5. Содержание и ремонт   |                  | 94287,93                                    |                  |
| 5.6. Дополнительная услуга   |                  |   |                  |
| 5.7. Пеня  |                  | 61520,61                                    |                  |
| <i>Итого :</i>   |                  | 596873,54                                   |                  |
|  |                  |   |                  |
| <b>5. Коммунальные услуги:</b>   |                  | <b>расход фактический по приборам учета</b> |                  |
| 5.1. Холодное водоснабжение  |                  | 18599,10                                    |                  |
| 5.2. Электроснабжение  |                  | 73086,45                                    |                  |
| 5.4. Отопление   |                  | 327397,45                                   |                  |
| 5.5. Водоотведение   |                  | 17244,32                                    |                  |
| 5.6. Содержание и ремонт   |                  | 116077,04                                   |                  |
| <b>ВСЕГО:</b>  |                  | 552404,36                                   |                  |
|  |                  |   |                  |
| <b>5. Коммунальные услуги:</b>   |                  | <b>оплачено населением</b>                  |                  |

|  |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| 5.1. Холодное водоснабжение                            |  | 25419,55         |  |
| 5.2. Электроснабжение                                  |  | 87369,96         |  |
| 5.4. Отопление   |  | 286480,33        |  |
| 5.5 Водоотведение                                      |  | 23125,67         |  |
| 5.7.Содержание и ремонт                                |  | 80600,37         |  |
| 5.8.Пеня   |  | 4310,13          |  |
| 5.9. Дополнительная услуга                             |  | 1829,58          |  |
| 5.10. Поступление от РТК                               |  | 5500,00          |  |
| <b>ВСЕГО:</b>  |  | <b>514635,59</b> |  |
| <b>5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении</b> |  |                  |  |
| 5.1. Холодное водоснабжение м3                         |  | 805,00           |  |
| 5.2. Электроснабжение всего кВт по ОПУ                 |  | 20040,00         |  |
| в рамках соц нормы гражданам кВт                       |  | 18917,10         |  |
| сверх нормы гражданам кВт                              |  | 1164,00          |  |
| одн на ук кВт  |  | -41,10           |  |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года

|   | Управление многоквартирным домом (руб) | Содержание общего имущества (руб) | Текущий ремонт общего имущества (руб) | итого     | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------|
| 1. Долг (остаток) на начало года  |  | -7319,36                          | -22018,05                             | -29337,41 |                          | 289984,51                 |
| 2. Начислено  | 40125,60                               | 39450,82                          | 12783,36                              | 92359,78  |                          | 441065,00                 |
| 3. Оплачено   | 40125,60                               | 34814,89                          | 11159,88                              | 86100,37  |                          | 422395,51                 |
| 3.1. Оплачено населением  | 40125,60                               | 29314,89                          | 11159,88                              | 80600,37  |                          | 422395,51                 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям   |  |                                   |                                       |           |                          |                           |
| 4. Задолженность на конец периода   |  | 2816,57                           | -20394,57                             | -17578,00 |                          | 308654,00                 |
| 5. Получено средств за аренду   |  | 5500,00                           |                                       | 5500,00   |                          |                           |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг)  | 40125,60                               | 74531,28                          | 3594,46                               | 118251,34 |                          |                           |
| 7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ; |  | -47035,75                         | -14452,63                             | -61488,38 |                          |                           |

Руководитель управляющей организации

Слатвинский В.В.

Экономист

Иванова Е.М.

