

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета  
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"  
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Свободы 19  
год постройки 1967  
Этажность 5 ( пять)  
количество квартир 70 (семдесят)  
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 3845,1 кв.м  
общая площадь жилых помещений 3091,60 кв.м  
общая площадь нежилых помещений - 126,8 кв.м  
стерень износа по данным государственного технического паспорта %  
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
3277,0 кв.м.  
количество заявок на устранение аварийных ситуаций ;  
количество рассмотренных обращений по вопросам управления ( обслуживания);  
тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 15,11 /м2

**1 Обращение руководителя управляющей организации** (по желанию управляющей организации)

**2 Работы, выполненные за отчетный период:**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
<b>1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"</b>	<b>109813,63</b>	<b>84727,91</b>	<b>25085,72</b>
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	113315,80	111703,08	1612,72
2.1. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	7390,16	7285,08	105,08
2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	2463,39	2428,2	35,19
3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	92748,00	47095,96	45652,04
в том числе заработная плата	47135,54	23623,29	
налоги	12873,43	6453,39	

общепроизводственные расходы	8393,70	4628,55	
общехозяйственные расходы	9274,80	4815,78	
непредвиденные расходы, время на переход,	8996,56	4510,54	
Рентабельность ( 10%)	6075,00	3064,41	
<b>3.1. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)</b>		<b>22814,33</b>	<b>-22814,33</b>
в том числе заработная плата		11509,51	
налоги		3142,80	
общепроизводственные расходы		2028,27	
общехозяйственные расходы		2450,47	
непредвиденные расходы, время на переход,		2197,72	
Рентабельность ( 10%)		1485,56	
<b>3.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ( смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения, замена ламп). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</b>		<b>15814,31</b>	<b>-15814,31</b>
в том числе заработная плата		7658,73	
налоги		2094,33	
общепроизводственные расходы		1957,05	
общехозяйственные расходы		1661,91	
непредвиденные расходы, время на переход,		1462,05	
Рентабельность ( 10%)		980,24	
<b>3.3. Работы, выполняемые по устранению неисправностей в ситеме отопления</b>		<b>18743,75</b>	<b>-18743,75</b>
в том числе заработная плата		9626,48	
налоги		2629,1	
общепроизводственные расходы		1397,31	
общехозяйственные расходы		2026,13	
непредвиденные расходы, время на переход,		1837,8	
Рентабельность (10%)		1226,93	
<b>4. Аварийное обслуживание</b>	<b>8161,82</b>	<b>24064,35</b>	<b>-15902,53</b>
<b>5. Текущий ремонт</b>	<b>59358,72</b>	<b>27310,41</b>	<b>32048,31</b>
приобретение материалов для ремонта		8356,00	

ремонт ограждения; ремонт общедомового коммуникаций 1-го подъезда- 18954,41 руб;		18954,41	
<b>6.Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета тепловой энергии и горячего водоснабжения</b>	<b>64923,60</b>	<b>22500,00</b>	<b>42423,60</b>
6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
<b>6.1.уборка придомовой территории</b>	<b>46003,01</b>	<b>142654,27</b>	<b>-96651,26</b>
в том числе заработная плата	25899,70	81060,05	
налоги	7070,67	22142,22	
общепроизводственные расходы	4604,91	13100,36	
общехозяйственные расходы	5129,34	16028,82	
Рентабельность ( 10%)	3298,42	10322,82	
<b>6.2. дератизация ( по договору)</b>	<b>3709,92</b>	<b>4455,65</b>	<b>-745,73</b>
<b>6.3. покос травы ( по договору)</b>		<b>5083,81</b>	<b>-5083,81</b>
<b>6.4.уборка подвалов</b>		<b>1068,79</b>	<b>-1068,79</b>
<b>6.5.уборка лестничных клеток</b>	<b>46374,00</b>	<b>90050,01</b>	<b>-43676,01</b>
в том числе заработная плата	26108,57	51168,54	
налоги	7127,69	13977,13	
общепроизводственные расходы	4642,04	8270,46	
общехозяйственные расходы	5170,71	10117,69	
Рентабельность ( 10%)	3325,02	6516,19	
<b>6.6.уборка снега</b>		<b>712,53</b>	<b>-712,53</b>
<b>7.3/плата домкома с налогами</b>		<b>29279,00</b>	<b>-29279,00</b>
<b>8.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования</b>	<b>3338,93</b>		<b>3338,93</b>
<b>9.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов</b>	<b>2967,94</b>		<b>2967,94</b>
<b>Итого:</b>	<b>560568,92</b>	<b>657791,44</b>	<b>-97222,52</b>
<b>Фактически поступило</b>	<b>567899,05</b>		
<b>Остаток на 01/01/2016</b>	<b>-118243,84</b>		
<b>Остаток на 01/01/2017</b>	<b>-208136,23</b>		
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		<b>начисление по ИВЦ</b>	
5.1.Холодное водоснабжение		70084,75	
5.2. Электроснабжение		321767,03	
5.3 Горячее водоснабжение( хвс бойлер + тепловая энергия)		430511,20	
5.4. Отопление		1029524,20	
5.5 Водоотведение ( ГВС,ХВС)		88712,14	
5.6 Доп услуга			
5.7.Содержание и ремонт		514004,49	
5.8.Пеня		58571,65	
<b>Итого :</b>		<b>2513175,46</b>	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		<b>расход фактический по приборам учета</b>	

5.1.Холодное водоснабжение		74809,02	
5.2. Электроснабжение		326613,33	
5.3. Горячее водоснабжение( хвс бойлер + тепловая энергия)		430511,20	
5.4. Отопление		1029524,20	
5.5 Водоотведение ( ГВС,ХВС)		88712,14	
5.6.Содержание и ремонт		657791,44	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2607961,33</b>	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		<b>оплачено населением</b>	
5.1.Холодное водоснабжение		67268,55	
5.2. Электроснабжение		302005,29	
5.3 Горячее водоснабжение( хвс бойлер + тепловая энергия)		412498,61	
5.4. Отопление		881758,53	
5.5 Водоотведение ( ГВС,ХВС)		87240,04	
5.6.РТК		21700,00	
5.7. Доп услуга		-360,72	
5.8.Содержание и ремонт		546559,77	
5.9.Пеня		233,06	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>2318903,13</b>	
<b>5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении</b>			
5.1.Холодное водоснабжение м3		3254,00	
5.2.Электроснабжение всего кВт по ОПУ		91920,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		79373,00	
сверх нормы гражданам кВт		8794,60	
одн на ук кВт		3752,40	
5.3.Отопление			

