

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Тракторная 12
год постройки 1992
Этажность 5 (пять)
количество квартир 102 (сто две)
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5887,6 кв.м
общая площадь жилых помещений 5523,6 кв.м
общая площадь нежилых помещений - кв.м
стерень износа по данным государственного технического паспорта 10 %
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания);
тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 13,19 руб/м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб) | Фактически е затраты, (руб) | Отклонение (руб) |
|---|-------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Организация начисления и сбора платежей | | | |
| 1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ" | 141846,05 | 79938,84 | -61907,21 |
| 2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов | 145743,50 | 72871,80 | -72871,70 |
| 2.1. Содержание административных и производственных помещений, | 9505,01 | 4752,42 | -4752,59 |
| 2.2. Услуги платежных агентов | 3168,34 | 1584,18 | -1584,16 |
| 3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 67608,86 | 22647,66 | -44961,20 |
| в том числе заработная плата | | 11238,85 | |
| налоги | | 3067,97 | |
| общепроизводственные расходы | | 2376,92 | |
| общехозяйственные расходы | | 2336,09 | |
| непредвиденные расходы | | 2145,99 | |
| Рентабельность (10%) | | 1481,84 | |
| 3.1. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов) | | 43470,98 | 43470,98 |
| в том числе заработная плата | | 22465,56 | |
| налоги | | 6131,81 | |
| общепроизводственные расходы | | 3379,83 | |

| | | | |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| общехозяйственные расходы | | 4341,58 | |
| непредвиденные расходы, время на переход, | | 4290,16 | |
| Рентабельность (10%) | | 2862,04 | |
| 3.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения, замена ламп). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | | 1089,47 | 1089,47 |
| в том числе заработная плата | | 556,72 | |
| налоги | | 151,98 | |
| общепроизводственные расходы | | 99,36 | |
| общехозяйственные расходы | | 104,26 | |
| непредвиденные расходы, время на переход, | | 106,33 | |
| Рентабельность (10%) | | 70,82 | |
| 3.3.Работы, выполняемые по устанению неисправностей в ситеме отопления | | 29191,87 | 29191,87 |
| в том числе заработная плата | | 14744,22 | |
| налоги | | 4024,51 | |
| общепроизводственные расходы | | 2566,33 | |
| общехозяйственные расходы | | 3163,59 | |
| непредвиденные расходы, время на переход, | | 2814,35 | |
| Рентабельность (10%) | | 1878,87 | |
| 4.Аварийное обслуживание | 102076,13 | 23296,42 | -78779,71 |
| 5. Текущий ремонт | 151125,70 | 76334,79 | -74790,91 |
| приобретение материалов для ремонта | | 29906,27 | |
| - работы по подвалу по предписанию ГЖИ | | 46428,52 | |
| 6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе: | | | |
| 6.1.уборка придомовой территории | 151125,70 | 82161,91 | -68963,79 |
| в том числе заработная плата | | 46218,64 | |
| налоги | | 12617,69 | |
| общепроизводственные расходы | | 8401,18 | |
| общехозяйственные расходы | | 9041,37 | |
| Рентабельность (10%) | | 5883,03 | |
| 7. дератизация, дезинсекция (по договору) | 5965,49 | 0,00 | -5965,49 |
| 8.уборка лестничных клеток | 82854,00 | 0,00 | -82854,00 |
| 9.Расходы связанные с обслуживанием узлов учета тепловой энергии | 0,00 | 5000,00 | 5000,00 |
| 10.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования | 6628,32 | 0,00 | -6628,32 |
| 11. Взыскание задолженности, госпошлина | | 5364,96 | 5364,96 |
| 12.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов | 6628,32 | 0,00 | -6628,32 |
| Итого: | 874275,41 | 447705,30 | -426570,11 |
| Фактически поступило | 404418,35 | | |
| Остаток на 01/01/2016 | 57788,13 | | |
| Остаток на 01/01/2017 | 14501,18 | | |
| | | | |

| | | |
|--|---|--|
| 5. Коммунальные услуги: | начисление по ИВЦ | |
| 5.1.Холодное водоснабжение | 26949,98 | |
| 5.2. Электроснабжение | 107488,93 | |
| 5.3. Горячее водоснабжение | 212255,75 | |
| 5.4. Отопление | 711060,01 | |
| 5.5. Водоотведение | 34919,92 | |
| 5.6. Дополнительная услуга | 36609,06 | |
| 5.7.Содержание и ремонт | 437747,30 | |
| 5.8. Пеня | 61568,51 | |
| Итого : | 1628599,46 | |
| 5. Коммунальные услуги: | расход фактический по приборам учета | |
| 5.1.Холодное водоснабжение | 30929,16 | |
| 5.2. Электроснабжение | 106534,62 | |
| 5.3. Горячее водоснабжение | 233481,33 | |
| 5.4. Отопление | 212255,75 | |
| 5.5. Водоотведение | 38411,91 | |
| 5.6.Содержание и ремонт | 447705,30 | |
| ВСЕГО: | 1069318,07 | |
| 5. Коммунальные услуги: | оплачено населением | |
| 5.1.Холодное водоснабжение | 24387,54 | |
| 5.2. Электроснабжение | 160300,36 | |
| 5.3. Горячее водоснабжение | 311488,93 | |
| 5.4. Отопление | 1011623,44 | |
| 5.5. Водоотведение | 49797,93 | |
| 5.6. РТК | 1500,00 | |
| 5.7. Дополнительная услуга | 42598,06 | |
| 5.8.Содержание и ремонт | 402918,35 | |
| 5.9.Пеня | 6148,43 | |
| ВСЕГО: | 2010763,04 | |
| 5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении | | |
| 5.1.Холодное водоснабжение м3 | 1382,00 | |
| 5.2.Электроснабжение всего кВт по ОПУ | 30400,00 | |
| в рамках соц нормы гражданам кВт | 30054,81 | |
| сверх нормы гражданам кВт | 1575,36 | |
| одн на ук кВт | -1230,17 | |

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года**

| | Управление многоквартир- ным домом (руб) | Содержание общего имущества (руб) | Текущий ремонт общего имущества (руб) | итого | Капитал- ный ремонт (руб) | Коммунальны- е услуги (руб) |
|--|---|--|---|-----------|------------------------------------|--------------------------------|
| 1. Долг (остаток) на начало года | 11544,37 | 29046,58 | 17197,18 | 57788,13 | | 740459,60 |
| 2. Начислено | 79208,42 | 282366,43 | 75562,85 | 437137,70 | | 1092674,59 |
| 3. Оплачено | 79208,42 | 265515,28 | 59694,65 | 404418,35 | | 1557598,20 |
| 3.1. Оплачено населением | 79208,42 | 264015,28 | 59694,65 | 402918,35 | | 1557598,20 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | | 0,00 |
| 4. Задолженность на конец периода | 11544,37 | 47397,73 | 33065,38 | 92007,48 | | 275535,99 |
| 5. Получено средств за рекламу, аренду | 0,00 | 1500,00 | 0,00 | 1500,00 | | |
| 6. Выполнено работ(оказано услуг) | 79208,42 | 292162,08 | 76334,80 | 447705,30 | | |
| 7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ; | 11544,37 | 2399,78 | 557,03 | 14501,18 | | |

Руководитель управляющей организации
Экономист

Слатвинский В.В.
Иванова Е.М.

