

Форма ежегодного отчета  
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"  
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Тракторная 12  
год постройки 1992  
Этажность 5 ( пять)  
количество квартир 102 ( сто две)  
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 5887,6 кв.м  
общая площадь жилых помещений 5523,6 кв.м  
общая площадь нежилых помещений - кв.м  
стерень износа по данным государственного технического паспорта 10 %  
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.  
количество заявок на устранение аварийных ситуаций;  
количество рассмотренных обращений по вопросам управления ( обслуживания);  
тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 13,19 руб/м2

**1 Обращение руководителя управляющей организации ( по желанию управляющей организации)**

**2 Работы, выполненные за отчетный период:**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактически е затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
<b>1. Организация начисления и сбора платежей</b>			
<b>1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"</b>	<b>141846,05</b>	<b>79938,84</b>	<b>-61907,21</b>
<b>2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов</b>	<b>145743,50</b>	<b>72871,80</b>	<b>-72871,70</b>
<b>2.1. Содержание административных и производственных помещений,</b>	<b>9505,01</b>	<b>4752,42</b>	<b>-4752,59</b>
<b>2.2. Услуги платежных агентов</b>	<b>3168,34</b>	<b>1584,18</b>	<b>-1584,16</b>
<b>3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома</b>	<b>67608,86</b>	<b>22647,66</b>	<b>-44961,20</b>
в том числе заработная плата		11238,85	
налоги		3067,97	
общепроизводственные расходы		2376,92	
общехозяйственные расходы		2336,09	
непредвиденные расходы		2145,99	
Рентабельность ( 10%)		1481,84	
<b>3.1. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)</b>		<b>43470,98</b>	<b>43470,98</b>
в том числе заработная плата		22465,56	
налоги		6131,81	
общепроизводственные расходы		3379,83	

общехозяйственные расходы		4341,58	
непредвиденные расходы, время на переход,		4290,16	
Рентабельность ( 10%)		2862,04	
<b>3.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств ( смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения, замена ламп). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.</b>		<b>1089,47</b>	<b>1089,47</b>
в том числе заработная плата		556,72	
налоги		151,98	
общепроизводственные расходы		99,36	
общехозяйственные расходы		104,26	
непредвиденные расходы, время на переход,		106,33	
Рентабельность ( 10%)		70,82	
<b>3.3.Работы, выполняемые по устанению неисправностей в ситеме отопления</b>		<b>29191,87</b>	<b>29191,87</b>
в том числе заработная плата		14744,22	
налоги		4024,51	
общепроизводственные расходы		2566,33	
общехозяйственные расходы		3163,59	
непредвиденные расходы, время на переход,		2814,35	
Рентабельность (10%)		1878,87	
<b>4.Аварийное обслуживание</b>	<b>102076,13</b>	<b>23296,42</b>	<b>-78779,71</b>
<b>5. Текущий ремонт</b>	<b>151125,70</b>	<b>76334,79</b>	<b>-74790,91</b>
приобретение материалов для ремонта		29906,27	
- работы по подвалу по предписанию ГЖИ		46428,52	
<b>6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:</b>			
<b>6.1.уборка придомовой территории</b>	<b>151125,70</b>	<b>82161,91</b>	<b>-68963,79</b>
в том числе заработная плата		46218,64	
налоги		12617,69	
общепроизводственные расходы		8401,18	
общехозяйственные расходы		9041,37	
Рентабельность ( 10%)		5883,03	
<b>7. дератизация, дезинсекция ( по договору)</b>	<b>5965,49</b>	<b>0,00</b>	<b>-5965,49</b>
<b>8.уборка лестничных клеток</b>	<b>82854,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-82854,00</b>
<b>9.Расходы связанные с обслуживанием узлов учета тепловой энергии</b>	<b>0,00</b>	<b>5000,00</b>	<b>5000,00</b>
<b>10.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования</b>	<b>6628,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-6628,32</b>
<b>11. Взыскание задолженности, госпошлина</b>		<b>5364,96</b>	<b>5364,96</b>
<b>12.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов</b>	<b>6628,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-6628,32</b>
<b>Итого:</b>	<b>874275,41</b>	<b>447705,30</b>	<b>-426570,11</b>
<b>Фактически поступило</b>	<b>404418,35</b>		
<b>Остаток на 01/01/2016</b>	<b>57788,13</b>		
<b>Остаток на 01/01/2017</b>	<b>14501,18</b>		

<b>5. Коммунальные услуги:</b>	<b>начисление по ИВЦ</b>	
5.1.Холодное водоснабжение	26949,98	
5.2. Электроснабжение	107488,93	
5.3. Горячее водоснабжение	212255,75	
5.4. Отопление	711060,01	
5.5. Водоотведение	34919,92	
5.6. Дополнительная услуга	36609,06	
5.7.Содержание и ремонт	437747,30	
5.8. Пеня	61568,51	
<b>Итого :</b>	<b>1628599,46</b>	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>	<b>расход фактический по приборам учета</b>	
5.1.Холодное водоснабжение	30929,16	
5.2. Электроснабжение	106534,62	
5.3. Горячее водоснабжение	233481,33	
5.4. Отопление	212255,75	
5.5. Водоотведение	38411,91	
5.6.Содержание и ремонт	447705,30	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>1069318,07</b>	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>	<b>оплачено населением</b>	
5.1.Холодное водоснабжение	24387,54	
5.2. Электроснабжение	160300,36	
5.3. Горячее водоснабжение	311488,93	
5.4. Отопление	1011623,44	
5.5. Водоотведение	49797,93	
5.6. РТК	1500,00	
5.7. Дополнительная услуга	42598,06	
5.8.Содержание и ремонт	402918,35	
5.9.Пеня	6148,43	
<b>ВСЕГО:</b>	<b>2010763,04</b>	
<b>5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении</b>		
5.1.Холодное водоснабжение м3	1382,00	
5.2.Электроснабжение всего кВт по ОПУ	30400,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт	30054,81	
сверх нормы гражданам кВт	1575,36	
одн на ук кВт	-1230,17	

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества  
многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года**

	Управление многоквартир- ным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитал- ный ремонт (руб)	Коммунальны- е услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года	11544,37	29046,58	17197,18	57788,13		740459,60
2. Начислено	79208,42	282366,43	75562,85	437137,70		1092674,59
3. Оплачено	79208,42	265515,28	59694,65	404418,35		1557598,20
3.1. Оплачено населением	79208,42	264015,28	59694,65	402918,35		1557598,20
3.2. Оплачено по нежилым помещениям	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
4. Задолженность на конец периода	11544,37	47397,73	33065,38	92007,48		275535,99
5. Получено средств за рекламу, аренду	0,00	1500,00	0,00	1500,00		
6. Выполнено работ( оказано услуг)	79208,42	292162,08	76334,80	447705,30		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	11544,37	2399,78	557,03	14501,18		

Руководитель управляющей организации  
Экономист

Слатвинский В.В.  
Иванова Е.М.

