

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/05/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Новостройка 135 «Б»

год постройки 2014

Этажность 3

количество квартир 12

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 371,4 кв.м

общая площадь жилых помещений 306,60 кв.м

общая площадь нежилых помещений - нет кв.м

степень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1827,8 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания);

тариф по статье "Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 12,79 /м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	5702,76	4424,38	1278,38
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	13437,91	8958,72	4479,19
2.1. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	876,39	584,28	292,11
2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	292,13	194,64	97,49

3.Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	6585,77	3910,95	2674,82
в том числе заработная плата	3346,89	1987,24	
налоги	914,11	542,69	
общепроизводственные расходы	596,02	342,27	
общехозяйственные расходы	658,58	403,47	
непредвиденные расходы, время на переход,	638,82	379,46	
Рентабельность (10%)	431,37	255,82	
3.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения, замена ламп). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов.		3344,13	-3344,13
в том числе заработная плата		1732,55	
налоги		472,90	
общепроизводственные расходы		301,83	
общехозяйственные расходы		285,19	
непредвиденные расходы, время на переход,		330,91	
Рентабельность (10%)		220,75	
4.Аварийное обслуживание	2575,44	2385,82	189,62
5. Текущий ремонт	1839,60	1132,00	707,60
приобретение материалов для ремонта		1132,00	
6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
6.1.уборка придомовой территории	7468,78	24943,98	-17475,20
в том числе заработная плата	4204,93	14033,57	
налоги	1147,96	3835,15	
общепроизводственные расходы	747,63	2415,60	
общехозяйственные расходы	832,77	2866,02	
Рентабельность (10%)	535,52	1793,64	

6.2. Дезинсекция, дератизация подвальных помещений по договору № 214 от 21.03.2016	257,54	109,76	147,78
6.3. покос травы (по договору)		674,88	-674,88
6.4. уборка снега		593,18	-593,18
6.5. благоустройство			
6.6. уборка лестничных клеток	7468,78	24943,98	-17475,20
в том числе заработная плата	4204,93	14033,57	
налоги	1147,96	3835,15	
общепроизводственные расходы	747,63	2415,60	
общехозяйственные расходы	832,77	2866,02	
Рентабельность (10%)	535,52	1793,64	
7. Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	294,34		294,34
8. Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	257,54		257,54
Итого:	47056,97	76200,70	-29143,73
Фактически поступило	47245,21		
Остаток на 01/01/2016	-30878,68		
Остаток на 01/01/2017	-59834,17		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
5.1. Холодное водоснабжение		17300,68	
5.2. Электроснабжение		35237,86	
5.3. Водоотведение		15687,63	
5.4. Содержание и ремонт		47003,64	
5.5. Пеня		1463,73	
Итого :		116693,54	
5. Коммунальные услуги:		расход фактический по приборам учета	
5.1. Холодное водоснабжение		17300,68	
5.2. Электроснабжение		35237,86	
5.3. Водоотведение		15687,63	
5.4. Содержание и ремонт		76200,70	
ВСЕГО:		144426,87	
5. Коммунальные услуги:		оплачено населением	
5.1. Холодное водоснабжение		16856,14	
5.2. Электроснабжение		38567,66	
5.3. Водоотведение		13991,94	
5.4. Содержание и ремонт		48212,30	

5.5. Пеня		42,26	
ВСЕГО:		117670,30	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении			
5.1. Холодное водоснабжение м3		773,04	
5.2. Электроснабжение всего кВт по ОПУ		9780,30	
в рамках соц нормы гражданам кВт		9061,16	
сверх нормы гражданам кВт		719,14	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2016 год

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года	-2065,01	-30829,51	2015,84	-30878,68		9682,50
2. Начислено	14606,42	30610,95	1839,60	47056,97		68226,17
3. Оплачено	14606,42	30791,83	1846,96	47245,21		69415,74
3.1. Оплачено населением	14606,42	30791,83	1846,96	47245,21		69415,74
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода	-2065,01	-31010,39	2008,48	-31066,92		8492,93
5. Получено средств за рекламу, аренду						
6. Выполнено работ(оказано услуг)	12541,41	62527,29	1132,00	76200,70		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;		-62564,97	2730,80	-59834,17		

Руководитель управляющей организации
Экономист

Слатвинский В.В.
Иванова Е.М.

