

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул. Ленина 51

год постройки 1980

Этажность 5 (пять)

количество квартир 70

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4168,1 кв.м

общая площадь жилых помещений **3364,45** кв м

общая площадь нежилых помещений - кв.м

стерень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 4606 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания);

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 11,56 /м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	75901,99	47655,77	28246,22
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов,	77629,98	77626,56	3,42
2.1. Содержание административных и производственных помещений,	5062,83	5062,56	0,27
2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	1687,61	1687,56	0,05
Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			

3.1. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	9285,88	4442,99	4842,89
в том числе заработная плата	4719,09	2387,66	
налоги	1288,88	651,79	
общепроизводственные расходы	840,38	271,47	
общехозяйственные расходы	928,59	371,88	
непредвиденные расходы, время на переход,	900,73	455,85	
Рентабельность (10%)	608,23	304,34	
3.2. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)	9285,88	24111,86	-14825,98
в том числе заработная плата	4719,09	12678,75	
налоги	1288,88	3460,58	
общепроизводственные расходы	840,38	1966,51	
общехозяйственные расходы	928,59	1969,07	
непредвиденные расходы, время на переход,	900,73	2421,20	
Рентабельность (10%)	608,23	1615,75	
3.3. Работы, выполняемые по устранению неисправностей в системе электроснабжения	8882,15	8355,04	527,11
в том числе заработная плата	4513,91	4370,50	
налоги	1232,85	1192,85	
общепроизводственные расходы	803,84	516,93	
общехозяйственные расходы	888,22	883,12	
непредвиденные расходы, время на переход	861,57	834,43	
Рентабельность (10%)	581,78	557,21	
3.4. Работы, выполняемые по устранению неисправностей в системе отопления	8882,15	8342,48	539,67
в том числе заработная плата	4513,91	4316,49	
налоги	1232,85	1178,34	
общепроизводственные расходы	803,84	707,93	
общехозяйственные расходы	888,22	765,95	
непредвиденные расходы, время на переход,	861,57	824,37	
Рентабельность (10%)	581,78	549,40	
4. Аварийное обслуживание	54504,09	7932,35	46571,74
5. Текущий ремонт	104970,84	4083,82	100887,02
- ремонт окна -726,32 руб;		726,32	
приобретение материалов для ремонта		3357,50	
6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			

6.1.уборка придомовой территории	100529,77	24680,08	75849,69
в том числе заработная плата	56598,26	14293,65	
налоги	15451,43	3911,27	
общепроизводственные расходы	10063,03	2110,63	
общехозяйственные расходы	11209,07	2544,46	
Рентабельность (10%)	7207,99	1820,07	
6.2.Дератизация (по договору)	3229,87	768,30	2461,572
6.3.Покос травы		1319,12	-1319,12
7.Расходы связанные с обслуживанием узлов учета тепловой энергии	24224,04	8000,00	16224,04
8.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	3633,61		3633,61
9.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	3229,87		3229,87
10.Оплата государственной пошлины, погашение задолженности		54761,36	-54761,36
Итого:	490940,56	278829,85	212110,71
Фактически поступило	164326,00		
Остаток на 01/01/2016	116345,86		
Остаток на 01/01/2017	1842,01		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
5.1.Холодное водоснабжение		47284,29	
5.2. Электроснабжение		130870,01	
5.3. Отопление		647568,24	
5.4.Водоотведение		43024,81	
5.5.Содержание и ремонт		155517,10	
5.6. Пеня		2896,19	
Итого :		1027160,64	
5. Коммунальные услуги:		расход фактический по приборам учета	
5.1.Холодное водоснабжение		52615,38	
5.2. Электроснабжение		138016,21	
5.3. Отопление		647568,24	
5.4. Водоотведение		49276,96	
5.5.Содержание и ремонт		278829,85	
ВСЕГО:		1166306,64	
5. Коммунальные услуги:		оплачено населением	
5.1.Холодное водоснабжение		56233,24	
5.2. Электроснабжение		162973,77	
5.3. Отопление		900315,83	
5.4. Водоотведение		51166,77	
5.5.Содержание и ремонт		157697,44	

5.6.Пеня		301,68	
5.7. РТК		6500,00	
5.8. Дополнительная услуга		128,56	
ВСЕГО:		1335317,29	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении			
5.1.Холодное водоснабжение м3		2351,00	
5.2.Электроснабжение всего кВт по ОПУ		35400,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		31376,20	
сверх нормы гражданам кВт		3713,20	
одн на ук кВт		310,60	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		99237,72	17108,14	116345,86		381894,68
2. Начислено	84380,41	371569,87	34990,28	490940,56		868747,35
3. Оплачено	84380,41	68223,84	11721,75	164326,00		1170689,61
3.1. Оплачено населением	84380,41	61723,84	11721,75	157826,00		1170689,61
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода		409083,75	40376,67	449460,42		79952,42
5. Получено средств за рекламу, аренду		6500,00		6500,00		
6. Выполнено работ(оказано услуг)	84380,41	190365,62	4083,82	278829,85		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;		-22904,06	24746,07	1842,01		

Руководитель управляющей организации



Слатвинский В.В.
Иванова С.С.

Слатвинский В.В.