

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Халтурина 23

год постройки 1995

этажность 9

количество квартир 144

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 7113,20 кв.м

общая площадь жилых помещений 6687,8 м²

общая площадь нежилых помещений - кв.м

коэффициент износа по данным государственного технического паспорта %

общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 2552,40 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций 6;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 52;

тариф по статье "Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 29,56 руб /м²

Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Планоые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
Проведение технических осмотров, обходов; устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации	117972,79	216283,10	-98310,31
плата	59953,78	109428,32	
налоги	16374,63	29884,91	
общепроизводственные	10676,54	20358,51	
общехозяйственные	11797,28	21640,09	
непредвиденные расходы, время на переход,	11443,36	20895,28	
рентабельность 10%	7727,20	14075,99	
1.1.Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения;	28891,30	70113,77	-41222,47
з/плата	14682,56	34437,20	

логи	4010,12	9404,13	
епроизводственные	2614,67	7807,49	
ехозяйственные	2889,13	7484,63	
редвиденные расходы, время на переход,	2802,46	6573,40	
табельность 10%	1892,36	4406,92	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;	69018,10	12767,77	56250,33
лата	35075,00	6394,63	
логи	9579,72	1747,08	
епроизводственные	6246,14	1290,88	
ехозяйственные	6901,81	1300,22	
редвиденные расходы, время на переход,	6694,76	1221,01	
табельность 10%	4520,67	813,95	
техническое обслуживание фасадного опротода по договору со специализированной организацией, окраска фасадного газопротода	17655,79		17655,79
Обеспечение антитеррористической безопасности многоквартирного дома (закрытие входов в подвалы, чердаки (навешивание замков), периодический осмотр помещений общего пользования, очистка от мусора помещений общего пользования, установка решеток на продухах в подвал)	20865,94	5343,94	15522,00
лата	10604,07	2436,84	
логи	2896,20	667,99	
епроизводственные	1888,37	828,31	
ехозяйственные	2086,60	635,93	
редвиденные расходы, время на переход,	2024,00	464,92	
табельность 10%	1366,70	309,95	
работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период			
Побелка потолка	9630,43		9630,43
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	12038,04		12038,04
Консервация системы центрального отопления	4815,22	266,42	4548,80
работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период			
Антикоррозийная окраска трубопроводов в подвальных помещениях	6420,29		6420,29
Регулировка, промывка и испытание системы центрального отопления	5617,75		5617,75
Выполнение пунктов 1-5, 7-9 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, утв. постановлением Администрации области от 26.10.2010 № 267 (в части содержания общего имущества)	14445,65		14445,65
0. Аварийное обслуживание	177360,46	52017,11	125343,35

техническое обслуживание общедомовых приборов учета (по договору с реализованной организацией)	5617,75	12000,00	-6382,25
техническое обслуживание повысительных насосов	24076,08		24076,08
борка и очистка придомовой территории	152481,84	147380,14	5101,70
плата	85847,28	83020,10	
коммунальные услуги	23436,46	22665,98	
производственные	15263,44	13753,60	
хозяйственные	17001,73	17215,09	
габельность	10932,93	10725,37	
борка помещений общего пользования.	140443,80	182173,24	-41729,44
плата	79069,86	105106,79	
коммунальные услуги	21586,22	28684,90	
производственные	14058,43	15389,27	
хозяйственные	15659,49	20362,65	
габельность	10069,82	12629,63	
Посыпание тротуаров пескопастой в период гололеда, уборка снега	4815,22	3563,35	1251,87
Зыкашивание травы	32903,98	13430,06	19473,92
Уход за многолетними зелеными насаждениями (уборка деревьев, при необходимости – глубокая обрезка)	4815,22		4815,22
Уход за клумбами (прополка, полив)	4815,22		4815,22
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	84266,28	7137,75	77128,53
Принятие первичных мер противопожарной безопасности	6420,29		6420,29
Услуги, связанные с обработкой, прием жилищно-коммунальных платежей расчетом счет-квитанций			
Деятельность по расчетам платы за жилищные коммунальные услуги; Договор № 853 от 02/2013 года	290518,03	263854,61	26663,42
Текущий ремонт	213474,58	230597,86	-17123,28
ремонт ГВС- апрель -4272,08 руб/июль - 20519,67 руб/август- 20471,47 руб;		45263,22	-45263,22
Услуги для взыскания задолженности, оплата госпошлины;		6455,06	-6455,06
материалы		178879,58	-178879,58
Содержание и обслуживание лифтов	643633,87	400160,00	243473,87
УК	279282,53	279282,48	0,05
итого:	2372296,42	1896371,60	475924,82
оступило денежных средств	2365761,06		

таток по лицевому счету мкд на 01/01/2016	5142,27		
таток по лицевому счету мкд на 01/01/2017	474531,73		
Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
1.Холодное водоснабжение		187507,46	
2. Электроснабжение		818528,76	
3. Горячее водоснабжение		832321,70	
4. Отопление		2859682,73	
5. Водоотведение (ГВС,ХВС)		276435,65	
6.Содержание и ремонт		2372296,45	
7.Пеня		54379,89	
того :		7401152,64	
		расход фактический по приборам учета	
Коммунальные услуги:			
1.Холодное водоснабжение		155957,94	
2. Электроснабжение		842670,78	
3. Горячее водоснабжение		1240486,60	
4. Отопление		2859685,01	
5. Водоотведение (ГВС,ХВС)		254572,47	
6.Содержание и ремонт		1896371,60	
СЕГО:		7249744,41	
		оплата по ИВЦ	
1.Холодное водоснабжение		186474,37	
2. Электроснабжение		815905,92	
3. Горячее водоснабжение		888092,54	
4. Отопление		2384945,42	
5. Водоотведение (ГВС,ХВС)		277181,51	
6. РТК		6500,00	
7.Содержание и ремонт		2359261,06	
8.Пеня		11384,40	
СЕГО:		6929745,22	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
Баланс (остаток) на начало года		161156,32	-156014,05	5142,27		770165,10
начислено	279282,53	1879539,31	213474,58	2372296,42		4974476,30
оплачено	279282,53	1873644,37	212834,16	2365761,06		4552599,76
Оплачено населением	279282,53	1867144,37	212834,16	2359261,06		4552599,76
Оплачено по нежилым помещениям						
адолженность на конец года		167051,26	-155373,63	11677,63		1192041,64
получено средств за рекламу, аренду		6500,00		6500,00		
выполнено работ (оказано услуг)	279282,53	1372331,21	244757,86	1896371,60		
Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "-" - невыполнено работ;		662469,48	-187937,75	474531,73		

руководитель управляющей организации
 экономист



Слатвинский В.В.
 Иванова Е.М.