

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Трактовая 2г
год постройки 1977

Этажность 2(два)

количество квартир 13 (тринадцать)

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 885,1 кв.м

общая площадь жилых помещений 805,1 кв.м

общая площадь нежилых помещений - кв.м

стерень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций 3;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 8;

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 10,15/м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические	
		затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	15844,37	8426,62	7417,75
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов,	16354,48	16354,32	0,16
2.1. Содержание административных и производственных помещений,	1066,60	1066,56	0,04
2.2. Услуги платежных агентов	355,53	355,68	-0,15
Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			
3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	17293,55	12481,98	4811,57
в том числе заработная плата	8788,59	6380,38	

налоги	2400,35	1742,23	
общепроизводственные расходы	1565,07	1081,29	
общехозяйственные расходы	1729,36	1239,89	
непредвиденные расходы, время на переход,	1677,48	1218,34	
Рентабельность (10%)	1132,73	819,85	
- Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)		4631,42	-4631,42
в том числе заработная плата		2111,93	
налоги		578,93	
общепроизводственные расходы		717,87	
общехозяйственные расходы		551,14	
непредвиденные расходы, время на переход,		402,93	
Рентабельность (10%)		268,62	
2.3.Аварийное обслуживание	11496,83	6264,91	5231,92
2.3.1. Текущий ремонт	12366,34	3030,42	9335,92
приобретение материалов для ремонта		1913,42	
- работы по общедомовому имуществу: ремонт двери в котельную		1117,00	
2.5.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
- уборка придомовой территории	21158,03	38081,58	-16923,55
в том числе заработная плата	11911,97	21369,51	
налоги	3251,99	5833,60	
общепроизводственные расходы	2117,92	3889,51	
общехозяйственные расходы	2359,12	4269,28	
Рентабельность (10%)	1517,03	2719,68	
- дератизация, дезинсекция (по договору № 217 от 21/03/2016 года по противоклещевой обработке)	676,28	365,86	310,424
- покос травы		2310,16	-2310,16
Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	772,90		772,90
Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	676,28		676,28
корректировка за 2015 год		-6425,66	6425,66
Итого:	98061,18	86943,85	11117,33
Фактически поступило	94731,31		
Остаток на 01/01/2016	-566,66		
Остаток на 01/01/2017	7220,80		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
5.1.Холодное водоснабжение		25284,91	
5.2. Электроснабжение		76541,66	

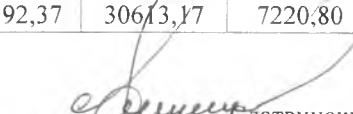
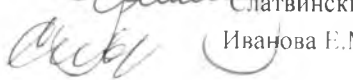
5.3. Водоотведение		21886,37	
5.4. Содержание и ремонт		98061,48	
5.5. Пеня		3156,20	
Итого :		224930,62	
5. Коммунальные услуги:			расход фактический по приборам учета
5.1. Холодное водоснабжение		25284,91	
5.2. Электроснабжение		78952,39	
5.3. Водоотведение		21886,37	
5.4. Содержание и ремонт		86943,85	
ВСЕГО:		213067,52	
5. Коммунальные услуги:			оплачено населением
5.1. Холодное водоснабжение		23691,82	
5.2. Электроснабжение		73814,74	
5.3. Водоотведение		20887,08	
5.4. Содержание и ремонт		94731,31	
5.5. Пеня		32,41	
ВСЕГО:		213157,36	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении			
5.1. Электроснабжение всего кВт по ОПУ		21813,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		20730,70	
сверх нормы гражданам кВт		257,32	
одн на ук кВт		824,98	

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года**

	Управление многокварт ирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальны й ремонт (руб)	Коммуналь ные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		-22264,36	21697,7	-566,66		52373,44
2. Начислено	17776,61	67918,23	12366,34	98061,18		123712,94
3. Оплачено	17776,61	65008,81	11945,89	94731,31		118393,64
3.1. Оплачено населением	17776,61	65008,81	11945,89	94731,31		118393,64
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода		-19354,94	22118,15	2763,21		57692,74
5. Получено средств за рекламу, аренду						
6. Выполнено работ(оказано услуг)	17776,61	66136,82	3030,42	86943,85		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;		-23392,37	30613,17	7220,80		

Руководитель управляющей организации
Экономист




 Слатвинский В.В.

 Иванова Е.М.