

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2016 по 31/12/2016 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Севастопольская 55
год постройки 1975
Этажность 5
количество квартир 70
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 4541,66 кв.м
общая площадь жилых помещений кв.м 3386,30
общая площадь нежилых помещений - 110,5 кв.м
стерень износа по данным государственного технического паспорта %
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома
3329,0 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций ;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания);
тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2016 года 13,56 руб

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб) | Фактические затраты. (руб) | Отклонение (руб) |
|---|----------------------------|-------------------------------|---------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Организация начисления и сбора платежей | | | |
| 1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ" | 76394,93 | 81593,10 | -5198,17 |
| 2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, | 77777,88 | 77777,76 | 0,12 |
| 2.1. Содержание административных и производственных помещений, | 5072,47 | 5072,52 | -0,05 |
| 2.2. Услуги платежных агентов- банковское обслуживание | 1690,83 | 1690,92 | -0,09 |
| 3. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов) | | | |
| 3.1. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома | 36572,04 | 44189,90 | -7617,86 |

| | | | |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| в том числе заработная плата | | 22302,50 | |
| налоги | | 6091,14 | |
| общепроизводственные расходы | | 4084,39 | |
| общехозяйственные расходы | | 4545,70 | |
| непредвиденные расходы, время на переход, | | 4258,49 | |
| Рентабельность (10%) | | 2907,68 | |
| 3.2. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов) | | 77031,93 | -77031,93 |
| в том числе заработная плата | | 39387,71 | |
| налоги | | 10756,44 | |
| общепроизводственные расходы | | 6213,85 | |
| общехозяйственные расходы | | 8121,87 | |
| непредвиденные расходы, время на переход, | | 7520,79 | |
| Рентабельность (10%) | | 5031,27 | |
| 3.3. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения, замена ламп). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов. | | 6372,98 | -6372,98 |
| в том числе заработная плата | | 3028,96 | |
| налоги | | 828,65 | |
| общепроизводственные расходы | | 846,45 | |
| общехозяйственные расходы | | 705,54 | |
| непредвиденные расходы, время на переход, | | 578,09 | |
| Рентабельность (10%) | | 385,29 | |
| 3.4. Работы, выполняемые по устранению неисправностей в системе отопления | | 23689,61 | -23689,61 |
| в том числе заработная плата | | 12255,58 | |
| налоги | | 3345,40 | |
| общепроизводственные расходы | | 2078,14 | |
| общехозяйственные расходы | | 2109,12 | |
| непредвиденные расходы, время на переход | | 2340,54 | |
| Рентабельность (10%) | | 1560,83 | |
| 4. Аварийное обслуживание | 54858,06 | 26370,02 | 28488,04 |
| 5. Текущий ремонт | 105652,56 | 52608,71 | 53043,85 |
| материалы | | 37273,67 | |
| оплата работы за латочный ремонт кровли 2850,00; ремонт систем общедомового имущества 9190,02 руб; ремонт кровли над входом в подъезд -3295,02 руб; | | 15335,04 | |

| | | | |
|---|------------------|---|-------------------|
| 6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе: | | | |
| - сбор и вывоз ТБО | | | |
| 6.1. уборка придомовой территории | 81271,20 | 79570,03 | 1701,17 |
| в том числе заработная плата | | 44660,45 | |
| налоги | | 12204,94 | |
| общепроизводственные расходы | | 8090,16 | |
| общехозяйственные расходы | | 8923,89 | |
| Рентабельность (10%) | | 5690,59 | |
| 6.2. дератизация | 3250,85 | 4407,96 | -1157,11 |
| 6.3. покос травы | | 6364,34 | -6364,34 |
| 6.4. уборка лестничных клеток | 81271,20 | 171553,39 | -90282,19 |
| в том числе заработная плата | | 96769,10 | |
| налоги | | 26421,38 | |
| общепроизводственные расходы | | 16630,88 | |
| общехозяйственные расходы | | 19415,16 | |
| Рентабельность (10%) | | 12316,87 | |
| 7.Расходы связанные с обслуживанием узлов учета тепловой энергии | 19911,44 | 12600,00 | 7311,44 |
| 8.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования | 3657,20 | | 3657,20 |
| 9.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов | 3250,85 | | 3250,85 |
| Итого: | 550631,51 | 670893,17 | -120261,66 |
| Фактически поступило | 545170,54 | | |
| Остаток на 01/01/2016 | 92183,50 | | |
| Остаток на 01/01/2017 | -33539,13 | | |
| | | | |
| 5. Коммунальные услуги: | | начисление по ИВЦ | |
| 5.1.Холодное водоснабжение | | 131041,74 | |
| 5.2. Электроснабжение | | 385517,74 | |
| 5.4. Отопление | | 1215459,51 | |
| 5.5 Водоотведение | | 118691,55 | |
| 5.7Содержание и ремонт | | 551022,03 | |
| 5.8.Пеня | | 6876,52 | |
| Итого : | | 2408609,09 | |
| | | расход фактический по приборам учета | |
| 5. Коммунальные услуги: | | | |
| 5.1.Холодное водоснабжение | | 129524,91 | |
| 5.2. Электроснабжение | | 380427,02 | |
| 5.4. Отопление | | 1215459,51 | |
| 5.5 Водоотведение | | 120785,31 | |
| 5.7Содержание и ремонт | | 670893,17 | |

| | | | |
|--|--|----------------------------|--|
| 5.8.Дополнительная услуга | | | |
| ВСЕГО: | | 2517089,92 | |
| | | оплачено населением | |
| 5. Коммунальные услуги: | | | |
| 5.1.Холодное водоснабжение | | 132060,28 | |
| 5.2. Электроснабжение | | 364851,43 | |
| 5.4. Отопление | | 1069688,90 | |
| 5.5 Водоотведение | | 120009,59 | |
| 5.7Содержание и ремонт | | 531970,54 | |
| 5.8.Пеня | | 5034,61 | |
| 5.9.Дополнительная услуга | | | |
| 5.10.Поступление от РТК | | 13200,00 | |
| ВСЕГО: | | 2236815,35 | |
| 5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении | | | |
| 5.1.Холодное водоснабжение м3 | | 5709,70 | |
| 5.2.Электроснабжение всего кВт по ОПУ | | 103230,00 | |
| в рамках соц нормы гражданам кВт | | 93690,60 | |
| сверх нормы гражданам кВт | | 8893,17 | |
| одн на ук кВт | | 646,23 | |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2016 года

| | Управление многоквартирным домом (руб) | Содержание общего имущества (руб) | Текущий ремонт общего имущества (руб) | итого | Кап. рем. (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|---|--|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------|-----------------|---------------------------|
| 1. Долг (остаток) на начало года | | -55730,00 | 147913,50 | 92183,50 | | 425278,60 |
| 2. Начислено | 84541,20 | 360050,55 | 105652,56 | 550244,31 | | 1850710,54 |
| 3. Оплачено | 84541,20 | 356033,30 | 104596,04 | 545170,54 | | 1686610,20 |
| 3.1. Оплачено населением | 82539,60 | 334345,35 | 102105,07 | 518990,02 | | 1636433,54 |
| 3.2. Оплачено по нежилым помещениям | 2001,60 | 8487,95 | 2490,97 | 12980,52 | | 50176,66 |
| 4. Задолженность на конец периода | | -51712,75 | 148970,02 | 97257,27 | | 589378,94 |
| 5. Получено средств за аренду | | 13200,00 | | 13200,00 | | |
| 6. Выполнено работ (оказано услуг) | 84541,20 | 533743,26 | 52608,71 | 670893,17 | | |
| 7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ; | | -233439,96 | 199900,83 | -33539,13 | | |

Руководитель управляющей организации
Экономист



Слатвинский В.В.
Иванова Е.М.