

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Родниковая 22

год постройки 1993

Этажность 2 (два)

количество квартир 18 (восемнадцать)

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1419,4 кв.м

общая площадь жилых помещений 919,8 кв.м

общая площадь нежилых помещений - кв.м

стерень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1847 кв.м.

тариф по статье "Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 16,78/м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	29911,90	14462,99	15448,91
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	30869,96	30870,00	-0,04
2.1. Содержание административных и производственных помещений,	2013,26	2013,36	-0,10
2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	671,09	670,92	0,17
2. Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			
3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	32671,30	17564,26	15107,04
в том числе заработная плата	16603,56	7730,98	
налоги	4534,78	2110,98	

общепроизводственные расходы	2956,76	1861,54	
общехозяйственные расходы	3267,13	3399,81	
непредвиденные расходы, время на переход,	3169,12	1476,44	
Рентабельность (10%)	2139,97	984,51	
3.1.Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)		3438,93	-3438,93
в том числе заработная плата		1525,77	
налоги		416,50	
общепроизводственные расходы		292,02	
общехозяйственные расходы		718,94	
непредвиденные расходы, время на переход,		291,41	
Рентабельность (10%)		194,29	
4.Аварийное обслуживание	21744,07	7371,43	14372,64
5.Текущий ремонт	23399,71	1360,55	22039,16
приобретение материалов для ремонта		1360,55	
6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
6.1.уборка придомовой территории	39956,11	47827,09	-7870,98
7.дератизация (по договору)	1324,51	136,75	1187,76
8.покос травы		1476,72	-1476,72
9.уборка лестничных клеток		28036,94	-28036,94
10.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	1434,89		1434,89
12.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	1214,14		1214,14
Итого:	185210,93	155229,94	29980,99
Фактически поступило	184665,03		
Остаток на 01/01/2017	31822,56		
Остаток на 01/01/2018	61257,65		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
водоотведение хвс		31951,63	
пеня		769,36	
содержание и ремонт		185211,00	
хвс		34415,23	
во соид		134,90	
хвс соид		1422,90	
электроэнергия		109651,43	

электроэнергия соид		22696,84	
<i>Итого :</i>		386253,29	
5. Коммунальные услуги:		расход фактический	
Холодное водоснабжение		35033,04	
Электроснабжение		113563,20	
Водоотведение		31951,63	
Содержание и ремонт		155229,94	
ВСЕГО:		335777,81	
5. Коммунальные услуги:		оплачено населением	
водоотведение хвс		30577,68	
во хвс соид		119,65	
пеня		717,05	
содержание и ремонт		184665,03	
хвс		33035,72	
во соид		6,15	
хвс соид		1400,75	
электроэнергия		109367,37	
электроэнергия соид		21803,40	
ВСЕГО:		381692,80	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении		итого:	
Холодное водоснабжение м3		1400,00	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		31871,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		27832,60	
сверх нормы гражданам кВт		1514,20	
одн соид		6217,20	
одн сверхнорматива		-3693,00	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года	47,48	34592,03	-2816,95	31822,56		33566,55
2. Начислено	33554,30	128256,92	23399,71	185210,93		200272,93
3. Оплачено	33453,64	127881,88	23329,51	184665,03		196310,72
3.1. Оплачено населением	33453,64	127881,88	23329,51	184665,03		196310,72
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода						37528,76
5. Получено средств за рекламу, аренду						
6. Выполнено работ (оказано услуг)	33554,30	120315,09	1360,55	155229,94		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	-53,18	42158,82	19152,01	61257,65		

Руководитель управляющей организации
Экспомбет



Смирнов
СМ

Поляков М.С.
Иванова Е.М.