

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора управления мкд

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Одесская 214 А

год постройки 1987

Этажность 2

количество квартир 15

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1296,3 кв.м

общая площадь жилых помещений 764,20 м2

общая площадь нежилых помещений - нет кв.м

стерень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 1030,0 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций нет;

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01/01/2017 14,70 руб

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию
управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонени е (руб)
1		3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	21733,85	15683,07	6050,78
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов,	22441,80	22441,68	0,12
2.1. Содержание административных и производственных помещений,	1463,60	1463,52	0,08
2.2. Услуги платежных агентов	487,87	488,04	-0,17

Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			
3.1. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	10545,96	14770,33	-4224,37
в том числе заработная плата	5359,46	6496,43	
налоги	1463,78	1773,90	
общепроизводственные расходы	954,41	1563,43	
общехозяйственные расходы	1054,60	2868,61	
непредвиденные расходы, время на переход,	1022,96	1240,69	
Рентабельность (10%)	690,76	827,27	
3.2. Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)		2597,37	-2597,37
в том числе заработная плата		1103,24	
налоги		301,24	
общепроизводственные расходы		310,28	
общехозяйственные расходы		531,66	
непредвиденные расходы, время на переход,		210,61	
Рентабельность (10%)		140,34	
3.3. Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и электроснабжения		2154,48	-2154,48
в том числе заработная плата		894,01	
налоги		244,11	
общепроизводственные расходы		289,26	
общехозяйственные расходы		442,75	
непредвиденные расходы, время на переход,		170,67	
Рентабельность (10%)		113,68	

4.Аварийное обслуживание	15773,09	6089,16	9683,93
5.Текущий ремонт	30262,32	30650,42	-388,10
приобретение материалов для ремонта		29153,77	
- апрель / уборка подвала -616,08; июнь- прочистка опусков --- 880,57 руб;		1496,65	
6.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
6.1.уборка придомовой территории	29070,17	39736,35	-10666,18
6.2.дератизация (противоклещевая обработка по договору № руб;)	917,04	34,19	882,85
6.3.покос травы		1560,86	-1560,86
7.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	1192,15		1192,15
8. По решению суда № А-53-28370/16		4906,58	-4906,58
9.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	917,04		917,04
Итого:	134804,88	142576,05	-7771,17
Фактически поступило	146165,19		
Остаток на 01/01/2017	11710,68		
Остаток на 01/01/2018	15299,82		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
водоотведение хвс		28886,01	
во соид		195,34	
хвс соид		665,19	
хвс		31110,12	
пк хвс		316,68	
отопление		85113,42	
содержание и ремонт		126921,39	
пеня		5153,07	
электроэнергия		78014,27	
электроэнергия соид		13830,93	
пк электроэнергия			
Итого :		370206,42	

		расход фактический по приборам учета	
5. Коммунальные услуги:			
Холодное водоснабжение		33422,14	
Электроснабжение		77957,55	
Отопление		115844,64	
Водоотведение		28886,01	
Содержание и ремонт		141825,30	
ВСЕГО:		397935,64	
		оплачено населением	
5. Коммунальные услуги:			
водоотведение хвс		28665,06	
во хвс соид		91,04	
хвс соид		541,91	
хвс		30992,23	
пк хвс		696,69	
отопление		104321,60	
содержание и ремонт		140165,19	
пеня		5055,49	
электроэнергия		83375,62	
электроэнергия соид		13399,14	
пк электроэнергия			
Размещение оборудования РТК		6000,00	
ВСЕГО:		413303,97	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении		итого:	
Холодное водоснабжение м3		1335,00	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		21720,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		18753,00	
сверх нормы гражданам кВт		2083,00	
одн соид		4127,24	
одн сверхнорматива		-3243,24	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		-29736,41	41447,09	11710,68		69415,26
2. Начислено	24393,26	80149,30	30262,32	134804,88		238131,96
3. Оплачено	26449,61	86905,89	32809,69	146165,19		262083,29
3.1. Оплачено населением	26449,61	80905,89	32809,69	140165,19		262083,29
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода						45463,93
5. Получено средств за аренду		6000,00		6000,00		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	24393,26	87532,37	30650,42	142576,05		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - недовыполнено работ;	2056,35	-30362,89	43606,36	15299,82		

Руководитель управляющей организации *Поляков*
Экономист



Поляков М.С.
Иванова Е.М.

