

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета  
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"  
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Дружбы 12

год постройки 1961

Этажность 2

количество квартир 8

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования кв.м

общая площадь жилых помещений 378,50м2

общая площадь нежилых помещений - кв.м

степень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  
2394,00 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 14,70 руб /м2

**1 Обращение руководителя управляющей организации ( по желанию управляющей организации)**

**2 Работы, выполненные за отчетный период:**

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонени е (руб)
1	2	3	4
<b>1. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома (обход и осмотр всех систем многоквартирного дома осуществляется не реже 1 раза в квартал, при необходимости - с участием уполномоченного представителя дома).</b>			

<b>1.Выполнение обходов, осмотров мкд, устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение гонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), ремонтная заделка свищей и трещин трубопроводов)</b>	<b>5995,44</b>	<b>7212,90</b>	<b>-1217,46</b>
плата	3227,21	3205,94	
налоги	881,42	875,38	
общепроизводственные	574,70	744,84	
общехозяйственные	635,03	1366,10	
непредвиденные расходы, время на переход,	615,98	612,31	
рентабельность 10%	415,95	408,33	
<b>2. - Работы, выполняемые по устранению неисправностей в системе электроснабжения</b>	<b>5677,50</b>	<b>1254,68</b>	<b>4422,82</b>
в том числе заработная плата	3056,06	537,26	
налоги	834,68	146,69	
общепроизводственные расходы	544,23	140,41	
общехозяйственные расходы	601,35	259,38	
непредвиденные расходы, время на переход	583,31	102,59	
рентабельность (10%)	393,89	68,35	
<b>3.Техническое обслуживание фасадного газопровода по договору со специализированной организацией, окраска фасадного газопровода</b>	<b>454,20</b>	<b>898,00</b>	<b>-443,80</b>

3.Обеспечение антитеррористической защищенности многоквартирного дома (закрытие входов в подвалы, чердаки (навешивание замков), периодический осмотр помещений общего пользования, очистка от мусора помещений общего пользования, установка решеток на продухах в подвал)	3088,56		3088,56
4.Побелка цоколя	817,56		817,56
5.Укрепление водосточных труб, колен и воронок	454,20		454,20
6.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период			
7.Выполнение пунктов 1-5, 7-9 Перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению единовременно и (или) регулярно, утв. постановлением Администрации области от 26.10.2010 № 267 (в части содержания общего имущества)	1135,50		1135,50
8. Аварийное обслуживание. <i>Круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса (воды, электроэнергии и т.п) в случае возникновения аварийной ситуации (порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т.п.). Круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, заливания, замыкания и т.п. Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков</i>	6631,32	3033,36	3597,96
9.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности			
9.1.Удаление с кровли сосулек и наледи	227,10		227,10
9.2.Уборка помещений общего пользования	6449,64	34008,00	-27558,36

3. Выкашивание травы	1544,28	935,15	609,13
4. Уход за многолетними зелеными насаждениями (побелка деревьев, при необходимости – неглубокая обрезка)	590,46		590,46
0. Дезинсекция, дератизация	2316,42	273,50	2042,92
1. Принятие первичных мер противопожарной безопасности	317,94		317,94
2. Работы, связанные с обработкой, прием жилищно-коммунальных платежей расчетом чет-квитанций			
Деятельность по расчетам платы за жилищные и коммунальные услуги; обработке оплаченных счетов-квитанций; прием денежных средств внесенных за ЖКУ; печать и доставка счет-квитанций; изменения по лицевым счетам граждан; взыскание задолженности по оплате за ЖКУ; ведение базы данных показаний и полу, вносить изменения в лицевые счета, производить открытие, закрытие, выделение или разделение начислений по лицевым счетам; Договор № 853 от 11/02/2013 года	11173,32	5276,28	5897,04
3. Текущий ремонт согласно дефектной ведомости	7812,24	16070,23	-8257,99
июль: ремонт фасада и цоколя дома -3175,14 руб;		3175,14	
ремонт общедомового имущества		7954,15	
материалы		4940,94	
4. УК	12081,72	12081,72	
Итого:	66767,40	81043,82	-14276,42
Поступило денежных средств	65654,23		
Остаток по лицевому счету мкд на 1/01/2017	14812,41		
Остаток по лицевому счету мкд на 1/01/2018	-577,18		
Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	

Водоотведение хвс		11977,51	
Во соид		36,63	
ХВС соид		154,92	
ХВС		12912,65	
Содержание и ремонт		66767,40	
Теня		498,72	
Электроэнергия		48112,82	
Электроэнергия соид		646,41	
<b>Итого :</b>		<b>141107,06</b>	
		<b>расход</b>	
<b>. Коммунальные услуги:</b>		<b>фактический</b> по	
		приборам учета	
.1.Холодное водоснабжение		15646,74	
.2. Электроснабжение		43676,60	
.3. Водоотведение хвс		11977,51	
.4.Содержание и ремонт		81043,82	
<b>СЕГО:</b>		<b>152344,67</b>	
<b>Коммунальные услуги:</b>		<b>оплата по ИВЦ</b>	
Водоотведение хвс		11722,62	
Во соид		22,08	
ХВС соид		137,02	
ХВС		12582,52	
Содержание и ремонт		65654,23	
Теня		371,20	
Электроэнергия		46710,36	
Электроэнергия соид		573,57	
<b>Итого:</b>		<b>137773,60</b>	
<b>Коммунальные услуги: в натуральном выражении</b>			
Холодное водоснабжение м3		625,00	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		10407,00	
Лимитах соц нормы гражданам кВт		8389,20	
Всех нормы гражданам кВт		3968,80	
на соид		505,87	
сверхнормы		-2456,87	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		4210,15	10602,26	14812,41		6350,10
2. Начислено	12081,72	46873,44	7812,24	66767,40		73840,94
3. Оплачено	11879,96	46092,49	7681,78	65654,23		71748,17
3.1. Оплачено населением						71748,17
3.2. Оплачено по нежилым помещениям	11879,96	46092,49	7681,78	65654,23		
4. Задолженность на конец периода	201,76	4991,10	10732,72	15925,58		8442,87
5. Получено средств за рекламу, аренду						
5. Выполнено работ (оказано услуг)	12081,72	52891,87	16070,23	81043,82		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	-201,76	-2589,23	2213,81	-577,18		



Руководитель управляющей организации  
Экономист

*Поляков М.С.*  
*Иванова Е.М.*

Поляков М.С.  
Иванова Е.М.