

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Чкалова 86
год постройки 1965
Этажность 2
количество квартир 16
общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 1114,60 кв.м
общая площадь жилых помещений к 665,80 кв.м.
общая площадь нежилых помещений - 0 кв.м
степень износа по данным государственного технического паспорта %
площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества
многоквартирного дома 1288,0 кв.м.
количество заявок на устранение аварийных ситуаций нет;
количество рассмотренных обращений по вопросам управления
(обслуживания) 2;
тариф по статье "Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 11,56 руб

1 Обращение руководителя управляющей организации (по
желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1.1 Организация начисления и сбора платежей			
1.1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	15020,45	18352,72	-3332,27
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	22051,30	22080,00	-28,70
2.1. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	1438,13	1440,00	-1,87
2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	479,38	480,00	-0,62

3.1. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома, Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, восстановление имеющейся теплоизоляции;	15180,24	8818,40	6361,84
в том числе заработная плата		3934,25	
налоги		1074,06	
общепроизводственные расходы		901,74	
общехозяйственные расходы		1656,09	
непредвиденные расходы, время на переход,		751,57	
Рентабельность (10%)		500,69	
2.1 Выполнение обходов, осмотров; Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение сгонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)		23423,43	-23423,43
в том числе заработная плата		10382,20	
налоги		2835,82	
общепроизводственные расходы		2523,13	
общехозяйственные расходы		4377,26	
непредвиденные расходы, время на переход,		1982,53	
Рентабельность (10%)		1322,49	
3. Аварийное обслуживание	3515,42	5438,41	-1922,99
4. Текущий ремонт	12783,36	14854,74	-2071,38
март- замена канализационного выпуска — 7589,14 руб;		7589,14	

Подготовка ОЗП техническое обслуживание системы отопления		940,66	
приобретение материалов для ремонта		6324,94	
5. Оплата госпошлины по взысканию задолженности			
6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
7. Уборка придомовой территории	19894,10	47871,36	-27977,26
8. Дератизация (по договору)	639,17	376,06	263,11
9. Покос травы		2891,94	-2891,94
10. Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	719,06		719,06
11. Взыскание АО «Тепловые сети» по суду дело № А53-28370/16		38389,64	-38389,64
12. Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	639,17		639,17
Итого:	92359,79	184416,70	-92056,91
Фактически поступило	102354,76		
Остаток на 01/01/2017	-61488,38		
Остаток на 01/01/2018	-143550,32		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
водоотведение хвс		14206,85	
водоотведение хвс соид		85,17	
хвс соид		360,42	
хвс		15313,94	
пк хвс		1727,22	
отопление		328803,65	
содержание и ремонт		94745,76	
пени		70377,07	
электроэнергия		73872,52	
электроэнергия соид		12954,02	
<i>Итого :</i>		612446,62	

		расход фактический по приборам учета	
5. Коммунальные услуги:			
Холодное водоснабжение		19669,74	
Электроснабжение		25896,44	
Отопление		328803,65	
Водоотведение		14292,02	
Содержание и ремонт		184416,70	
ВСЕГО:		573078,55	
5. Коммунальные услуги:		оплачено населением	
водоотведение хвс		15146,79	
водоотведение хвс соид		45,79	
хвс соид		266,19	
хвс		16776,32	
пк хвс		596,56	
отопление		289753,56	
содержание и ремонт		96354,76	
пеня		3915,16	
электроэнергия		66461,86	
электроэнергия соид		9601,82	
дополнительная услуга		2178,44	
поступление от РТК		6000,00	
ВСЕГО:		507097,25	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении			
Холодное водоснабжение м3		787,00	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		15900,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		12211,80	
сверх нормы гражданам кВт		5028,30	
одн соид		3541,45	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		-47035,75	-14452,63	-61488,38		308654,00
2. Начислено	23968,80	55607,62	12783,36	92359,78		447323,79
3. Оплачено	29026,22	67380,30	15480,64	111887,16		398648,89
3.1. Оплачено населением	29026,22	62880,30	15480,64	107387,16		398648,89
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода						357328,90
5. Получено средств за аренду		4500,00		4500,00		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	23968,80	145593,16	14854,74	184416,70		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	5057,42	-125248,61	-13826,73	-134017,92		

Руководитель управляющей организации

Поляков

Поляков М.С.

Экономист

Иванова

Иванова Е.М.

