

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Новостройка 135 «А»

год постройки 2014

Этажность 3

количество квартир 12

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 371,4 кв.м

общая площадь жилых помещений 306,60 кв.м

общая площадь нежилых помещений - нет кв.м

степень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1827,8 кв.м.

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 12,79 /м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
Организация начисления и сбора платежей			
1.По договору с ИВЦ "ЖКХ"	5702,76	3793,78	1908,98
2.Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	13437,91	13437,96	-0,05
2.1. Содержание административных и производственных помещений, оргтехники, услуги связи и транспортные услуги	876,39	876,48	-0,09

2.2. Услуги платежных агентов и расчетного центра	292,13	291,96	0,17
3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома; Устранение неисправностей в системах водоснабжения и водоотведения мкд;	6585,77	10125,95	-3540,18
в том числе заработная плата	3346,89	4532,91	
налоги	914,11	1237,96	
общепроизводственные расходы	596,03	1064,32	
общехозяйственные расходы	658,58	1848,14	
непредвиденные расходы, время на переход,	638,82	865,52	
Рентабельность (10%)	431,373	577,10	
3.1. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		9639,33	-9639,33
в том числе заработная плата		4328,36	
налоги		1182,58	
общепроизводственные расходы		871,88	
общехозяйственные расходы		1878,51	
непредвиденные расходы, время на переход,		826,76	
Рентабельность (10%)		551,24	
4. Аварийное обслуживание	2575,44	2455,55	119,89
5. Текущий ремонт	1839,60	4246,66	-2407,06
приобретение материалов для ремонта		4246,66	
6. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
6.1. уборка снега		791,38	-791,38
6.2. уборка придомовой территории	14937,55	25751,40	-10813,85
7. Дезинсекция, дератизация	257,54	102,56	154,98
8. покос травы		1274,38	-1274,38
-озеленение			
-благоустройство			

9.уборка лестничных клеток		25751,40	-25751,40
10.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	294,34		294,34
11.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	257,54		257,54
12.Оплата гос пошдины при взыскании задолженности		2576,08	-2576,08
Итого:	47056,97	101114,87	-54057,90
Фактически поступило	57281,01		
Остаток на 01/01/2017	-103555,96		
Остаток на 01/01/2018	-147389,82		
5. Коммунальные услуги:		начисление по ИВЦ	
водоотведение хвс		19863,57	
во хвс соид		30,64	
пеня		23756,17	
пк хвс			
содержание и ремонт		47026,68	
холодное водоснабжение		21393,83	
во соид		61,28	
хвс соид		389,28	
электроэнергия		39078,12	
электроэнергия соид		1623,47	
Итого :		153223,04	
5. Коммунальные услуги:		расход фактический по приборам учета	
Холодное водоснабжение		15890,88	
Электроснабжение		57967,55	
Водоотведение		19863,57	
Содержание и ремонт		101114,87	
ВСЕГО:		194836,87	
5. Коммунальные услуги:		оплачено населением	
водоотведение хвс		7916,68	
во хв соид		17,22	
пеня		1366,90	
пк хвс		63,29	
содержание и ремонт		51779,01	
холодное водоснабжение		8877,66	

хвс соид		150,07	
электроэнергия		27079,52	
электроэнергия соид		630,73	
возврат гос пошлины		502,00	
размещение оборудования (рпк)		5000,00	
ВСЕГО:		103383,08	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении			
Холодное водоснабжение м3		636,00	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		13388,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		6838,79	
сверх нормы гражданам кВт		2722,02	
одн соид		443,88	
одн сверхнормативные		3383,31	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		-99057,89	-4498,07	-103555,96		54406,13
2. Начислено	14606,42	30610,95	1839,60	47056,97		82440,19
3. Оплачено	17776,01	37253,53	2251,47	57281,01		44735,17
3.1. Оплачено населением	17776,01	32253,53	2251,47	52281,01		44735,17
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода						92111,15
5. Получено средств за рекламу, аренду		5000,00		5000,00		
6. Выполнено работ (оказано услуг)	14606,42	4246,66	82261,79	101114,87		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	3169,59	-66051,02	-84508,39	-147389,82		

Руководитель управляющей организации *Поляков*
 Экономист *Иванова*

М.С. Поляков
 Е.М. Иванова

