

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Тракторная 2г

год постройки 1977

Этажность 2(два)

количество квартир 13 (тринадцать)

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 885,1 кв.м

общая площадь жилых помещений 805,1 кв.м

общая площадь нежилых помещений - кв.м

степень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций 3;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 8;

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 10,15/м2

1 Обращение руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

Перечень работ и услуг	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1	2	3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	15844,37	8710,25	7134,12
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов,	16354,48	16354,32	0,16
2.1. Содержание административных и производственных помещений,	1066,60	1066,56	0,04
2.2. Услуги платежных агентов	355,53	355,68	-0,15
Работы и услуги по содержанию общего имущества (расписать блоками, при возможности -- с указанием объемов)			
3. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	17293,55	15549,25	1744,30
в том числе заработная плата		6834,63	

налоги		1866,24	
общепроизводственные расходы		1641,23	
общехозяйственные расходы		3031,49	
непредвиденные расходы, время на переход,		1305,28	
Рентабельность (10%)		870,38	
- Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации (уплотнение стогонов, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры, устранение мелких протечек (установка хомутов), временная заделка свищей и трещин трубопроводов)		6048,62	-6048,62
в том числе заработная плата		2558,29	
налоги		698,43	
общепроизводственные расходы		803,23	
общехозяйственные расходы		1174,69	
непредвиденные расходы, время на переход,		488,38	
Рентабельность (10%)		325,60	
2.3. Аварийное обслуживание	11496,83	6452,23	5044,60
2.3.1. Текущий ремонт	12366,34	1243,85	11122,49
приобретение материалов для ремонта		484,94	
март- крепление шифера — 758,91 руб;		758,91	
2.5. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
- уборка придомовой территории	21158,03	40089,64	-18931,61
- дератизация, дезинсекция	676,28	341,87	334,414
- покос травы		1254,22	-1254,22
- озеленение			
- благоустройство			
Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	772,90		772,90
Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	676,28		676,28
корректировка за 2015 год			
Итого:	98061,18	97466,49	594,69
Фактически поступило	93943,46		
Остаток на 01/01/2017	7220,80		
Остаток на 01/01/2018	3697,77		
		начисление по ИВЦ	
5. Коммунальные услуги:			
водоотведение хвс		18944,56	
пеня		4292,20	
пк хвс		2724,00	
содержание и ремонт		98061,48	
хвс		20414,85	
во хв соид		79,68	

хвс соид		336,90	
электроэнергия		79440,39	
электроэнергия соид		1405,66	
Итого :		225699,72	
		расход фактический по приборам учета	
5. Коммунальные услуги:			
Холодное водоснабжение		18944,56	
Электроснабжение		82226,09	
Водоотведение		18944,56	
Содержание и ремонт		97466,49	
ВСЕГО:		217581,70	
		оплачено населением	
5. Коммунальные услуги:			
водоотведение хвс		19589,92	
пени		2341,80	
пк хвс		1499,17	
содержание и ремонт		93943,46	
хвс		20872,55	
во хв соид		44,67	
хвс соид		274,06	
электроэнергия		81546,63	
электроэнергия соид		1148,53	
ВСЕГО:		221260,79	
5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении		итого:	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		20725,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		17598,20	
сверх нормы гражданам кВт		3104,30	
одн соид		384,25	
одн сверхнормативные		-361,75	

**3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года**

	Управление многокварт ирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальны й ремонт (руб)	Коммуналь ные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года		-23392,37	30613,17	7220,80		57692,74
2. Начислено	17776,61	67918,23	12366,34	98061,18		123346,04
3. Оплачено	17029,99	65066,52	11846,95	93943,46		124975,53
3.1. Оплачено населением	17029,99	65066,52	11846,95	93943,46		
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода						56063,25
5. Получено средств за рекламу, аренду						
6. Выполнено работ(оказано услуг)	17776,61	78446,03	1243,85	97466,49		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	-746,62	-36771,88	41216,27	3697,77		

Руководитель управляющей организации *Поляков*
Экономист *Иванова*

Поляков М.С.
Иванова Е.М.

