

Приложение № 3  
к договору управления  
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета  
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"

о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

Адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Одесская 266 А

год постройки 1950

Этажность 1

количество квартир 8

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования кв.м

общая площадь жилых помещений 300,10 кв.м

общая площадь нежилых помещений - кв.м

стерень износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома

1636,00 кв.м.

тариф по статье " Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 10,93 руб

**1 Обращение руководителя управляющей организации** ( по

желанию управляющей организации)

2 Работы, выполненные за отчетный период:

	Плановые затраты, (руб)	Фактические затраты, (руб)	Отклонение (руб)
1		3	4
1. Организация начисления и сбора платежей			
1.1. По договору с ИВЦ "ЖКХ"	5905,97	5209,05	-696,92
2. Организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, банковское обслуживание	8017,71	6526,92	-1490,79
2.1. Содержание административных и производственных помещений,	522,89	425,76	-97,13
2.2. Услуги платежных агентов	174,30	141,72	-32,58
Работы и услуги по содержанию общего имущества ( расписать блоками, при возможности – с указанием объемов)			
3.1. Работы, выполняемые по результатам технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома	9543,18	3921,54	-5621,64
в том числе заработная плата	4849,85	1721,45	

налоги	1324,60	469,95	
общепроизводственные расходы	863,66	424,15	
общехозяйственные расходы	954,32	758,06	
непредвиденные расходы, время на переход	925,69	328,70	
Рентабельность ( 10%)	625,08	219,23	
<b>устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена и ремонт выключателей в местах общего пользования, мелкий ремонт электропроводки, восстановление подачи электроэнергии в места общего пользования, в том числе для целей освещения, замена ламп). Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводков</b>		1730,51	
з/плата		753,13	
налоги		205,54	
общепроизводственные		196,16	
общехозяйственные		335,77	
непредвиденные расходы, время на переход,		143,82	
Рентабельность 10%		96,09	
<b>Работы по системе теплоснабжения,окончание, начало отопительного сезона</b>		4308,80	
4.Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к сезонной эксплуатации			
5.Аварийное обслуживание	4249,42	1649,33	-2600,09
6.Текущий ремонт	7202,40	2917,91	-4284,49
приобретение материалов для ремонта		543,76	
январь- ремонт потолка в коридоре мкд — 2374,15 руб;		2374,15	
7.Работы по санитарному содержанию и благоустройству, в том числе:			
7.1.уборка придомовой территории	2880,96	15604,47	12723,51
8.дератизация ( по договору)	252,08	752,12	500,04
9.покос травы ( по договору)		1433,99	
10.Расходы по техническому обслуживанию газового оборудования	324,11		-324,11
11.Расходы связанные с прочисткой вентиляционных каналов	288,10		-288,10
<b>Итого:</b>	<b>39361,12</b>	<b>44622,12</b>	<b>5261,00</b>
<b>Фактически поступило</b>		<b>22234,20</b>	
<b>Остаток на 01/01/2017</b>		<b>-11348,15</b>	

Остаток на 01/01/2018		-33736,07	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		начисление по ИВЦ	
отопление		157036,32	
пеня		16778,47	
пк хвс		785,21	
содержание и ремонт		26992,68	
хвс		5648,74	
хвс соид		72,10	
электроэнергия		30709,55	
электроэнергия соид		1503,29	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>238023,07</b>	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		фактический расход	
Холодное водоснабжение		6433,95	
Электроснабжение		34708,00	
Отопление		157036,32	
Содержание и ремонт		44622,12	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>242800,39</b>	
<b>5. Коммунальные услуги:</b>		оплачено населением	
отопление		81861,65	
пеня		2,08	
пк хвс		713,10	
содержание и ремонт		22234,20	
хвс		5775,23	
хвс соид		34,36	
электроэнергия		30435,96	
электроэнергия соид		717,13	
<b>ВСЕГО:</b>		<b>141056,58</b>	
<b>5. Коммунальные услуги: в натуральном выражении</b>		итого:	
Электроснабжение всего кВт по ОПУ		9178,00	
в рамках соц нормы гражданам кВт		8006,00	
сверх нормы гражданам кВт		279,40	
одн соид		411,00	

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 12 месяцев 2017 года

	Управление многоквартирным домом (руб)	Содержание общего имущества (руб)	Текущий ремонт общего имущества (руб)	итого	Капитальный ремонт (руб)	Коммунальные услуги (руб)
1. Долг (остаток) на начало года	-335,14	-23184,46	12171,45	-11348,15		122772,26
2. Начислено	8714,90	23443,82	7202,40	39361,12		194251,92
3. Оплачено	4923,92	13240,92	4069,36	22234,20		118820,30
3.1. Оплачено населением	4923,92	13240,92	4069,36	22234,20		
3.2. Оплачено по нежилым помещениям						
4. Задолженность на конец периода						198203,88
5. Получено средств за аренду						
6. Выполнено работ (оказано услуг)	8714,90	32989,31	2917,91	44622,12		
7. Остаток на конец отчетного года ("-" - перевыполнено работ; "+" - невыполнено работ;	-4126,12	-42932,85	13322,90	-33736,07		

Руководитель управляющей организации

Поляков М.С.

Экономист

Иванова Е.М.

