

Приложение № 3
к договору управления
многоквартирным домом

Форма ежегодного отчета
Управляющей организации о выполнении Договора

ООО "УК Навигатор"
о деятельности за период с 01/01/2017 по 31/12/2017 года

адрес многоквартирного дома: г Сальск ул Новостройка 135 «В»

год постройки 2014

этажность 3

количество квартир 12

общая площадь дома с учетом помещений общего пользования 371,4 кв.м

общая площадь жилых помещений 302,40 кв.м

общая площадь нежилых помещений - нет кв.м

коэффициент износа по данным государственного технического паспорта %

площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома 1827,8 кв.м.

количество заявок на устранение аварийных ситуаций;

количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания);

стоимость работ по статье "Содержание и ремонт" на 01 января 2017 года 12,79 /м2

наименование руководителя управляющей организации (по желанию управляющей организации)

работы, выполненные за отчетный период:

| Перечень работ и услуг | Плановые затраты, (руб) | Фактические затраты, (руб) | Отклонение (руб) |
|--|-------------------------|----------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| организация начисления и сбора платежей по договору с ИВЦ "ЖКХ" ежемесячно | 5624,64 | 5158,75 | 465,89 |
| организация бухгалтерского учета и отчетности, ведения лицевых счетов, коммунальное обслуживание | 13253,83 | 13253,88 | -0,05 |
| Содержание административных и производственных помещений, электротехники, услуги связи и спортивные услуги | 864,38 | 864,48 | -0,10 |

| | | | |
|---|---------|---------|----------|
| Услуги платежных агентов и етного центра | 288,13 | 288,00 | 0,13 |
| боты, выполняемые по льтатам технических осмотров и дов отдельных элементов и ешений многоквартирного дома | 6495,55 | 7186,24 | -690,69 |
| м числе заработная плата | 1650,53 | 3160,98 | |
| оги | 450,88 | 863,14 | |
| епроизводственные расходы | 293,93 | 743,14 | |
| ехозяйственные расходы | 324,78 | 1412,93 | |
| едвиденные расходы, время на ход, | 315,04 | 603,71 | |
| абельность (10%) | 212,73 | 402,34 | |
| Устранение незначительных справностей электротехнических ойств (смена и ремонт почателей в местах общего зования, мелкий ремонт тропроводки, восстановление подачи ктроэнергии в места общего зования, в том числе для целей тщения, замена ламп). Проверка мления оболочки электрокабеля, ры сопротивления изоляции водов. | | 7539,58 | -7539,58 |
| м числе заработная плата | | 3322,80 | |
| оги | | 907,35 | |
| епроизводственные расходы | | 748,24 | |
| ехозяйственные расходы | | 1503,61 | |
| едвиденные расходы, время на ход, | | 634,66 | |
| абельность (10%) | | 422,92 | |
| варийное обслуживание | 2540,16 | 2423,49 | 116,67 |
| екущий ремонт | 1814,40 | 5729,81 | -3915,41 |
| обретение материалов для ремонта | | 3205,88 | |
| онт лестничного марша- 2523,93 руб; | | 2523,93 | |

| | | | |
|--|------------|--|-----------|
| работы по санитарному содержанию домоустройству, в том числе: | | | |
| и вывоз ТБО | | | |
| очистка придомовой территории | 7366,46 | 25751,40 | -18384,94 |
| дезинсекция, дератизация | 254,02 | 102,56 | 151,46 |
| уборка с травы (по договору) | | 1274,38 | -1274,38 |
| уборка снега | | | |
| домоустройство | | | |
| очистка лестничных клеток | 7366,46 | 25751,40 | -18384,94 |
| работы по техническому обслуживанию газового оборудования | 290,30 | | 290,30 |
| работы связанные с прочисткой коммунальных каналов | 254,02 | | 254,02 |
| Итого: | 46412,35 | 95323,97 | -48911,62 |
| фактически поступило | 44431,01 | | |
| уборка на 01/01/2017 | -68076,67 | | |
| уборка на 01/01/2018 | -118969,63 | | |
| | | | |
| коммунальные услуги: | | начисление по ИВЦ | |
| отведение хвс | | 19287,11 | |
| отведение хвс соид | | 92,16 | |
| водоснабжение | | 389,16 | |
| | | 20780,30 | |
| ремонт и обслуживание | | 46412,18 | |
| | | 10012,99 | |
| теплоэнергия | | 50324,29 | |
| теплоэнергия соид | | 1623,51 | |
| Итого: | | 148921,70 | |
| | | | |
| коммунальные услуги: | | расход фактический по приборам учета | |
| тепловодоснабжение | | 20365,26 | |
| водоснабжение | | 26071,94 | |
| отведение хвс | | 19287,11 | |
| ремонт и обслуживание | | 95323,97 | |
| Итого: | | 161048,28 | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------------|--|
| коммунальные услуги: | | оплачено населением | |
| отведение хвс | | 15780,76 | |
| отведение хвс соид | | 41,12 | |
| соид | | 379,33 | |
| | | 17911,16 | |
| ержание и ремонт | | 44431,01 | |
| я | | 4477,49 | |
| троэнергия | | 52751,12 | |
| троэнергия соид | | 1109,59 | |
| ЕГО: | | 136881,58 | |
| | | | |
| коммунальные услуги: в | | | |
| уральном выражении | | итого: | |
| одное водоснабжение м3 | | 815,00 | |
| троснабжение всего кВт по ОПУ | | 15134,00 | |
| | | | |
| мках соц нормы гражданам кВт | | 8247,93 | |
| х нормы гражданам кВт | | 4014,39 | |
| соид | | 443,88 | |
| сверхнормативные | | 2427,80 | |

3. Отчет по затратам на управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, коммунальные услуги за 2017 год

| | Управление многоквартирным домом (руб) | Содержание общего имущества (руб) | Текущий ремонт общего имущества (руб) | итого | Капитальный ремонт (руб) | Коммунальные услуги (руб) |
|--|--|-----------------------------------|---------------------------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| Баланс (остаток) на начало | | -65502,09 | -2574,59 | -68076,68 | | 67800,76 |
| исчислено | 14406,34 | 30191,61 | 1814,40 | 46412,35 | | 92496,53 |
| исплачено | 13791,19 | 28902,89 | 1736,93 | 44431,01 | | 87973,08 |
| оплачено населением | 13791,19 | 28902,89 | 1736,93 | 44431,01 | | 87973,08 |
| Оплачено по нежилым помещениям | | | | | | |
| долженность на конец года | | | | | | 72324,21 |
| получено средств за аренду, аренду | | | | | | |
| исполнено (оказано услуг) | 14406,34 | 75187,82 | 5729,81 | 95323,97 | | |
| остаток на конец отчетного года ("-" - невыполнено работ; "+" - выполнено работ; | -615,15 | -111787,02 | -6567,47 | -118969,64 | | |

руководитель управляющей организации
 экономист



Поляков
Е.М.

Поляков М.С.
 Иванова Е.М.